

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Centrum Konferencji i Rekreacji Geovita w Dźwirzynie wraz z dostosowaniem obiektu do standardu 4* i uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

1. Zakres zamierzenia budowlanego:

Inwestycja polega na zaprojektowaniu oraz realizacji przebudowy i remontu łącznie z aranżacją wnętrz obiektu wraz z przystosowaniem do kategoryzacji obiektu (4*) spełniającego wymagania marki własnej. Zakres prac uwzględnia m.in :

- połączenie małych pokoi 1 i 2 osobowych w apartamenty,
- remont i modernizację pokoi , łazienek, korytarzy, strefy lobby i recepcji, restauracji i baru, sali konferencyjnej, sal zabaw
- modernizację strefy basenowej, spa i fitness,
- modernizację pomieszczeń socjalnych i toalet w przestrzeniach wspólnych,
- modernizację kuchni z zapleczem,
- wymianę systemów POS i PMS,
- częściową wymianę stolarki okiennej
- remont elewacji, balkonów i balustrad oraz dachu,
- wymianę drzwi zewnętrznych
- remont i rozbudowa instalacji IT dostosowanie do wymagań standardu marki własnej
- modernizację wiaty grillowej
- montaż systemu parkingowego

W ramach inwestycji wymagane jest uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych.

Ważne:

W związku z koniecznością funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć rozwiązania projektowe umożliwiające etapowanie inwestycji. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania etapowania prac budowlanych w taki sposób aby była możliwość funkcjonowania minimum 50 % pokoi oraz recepcji , w sposób umożliwiający bezpieczną ewakuację gości hotelowych oraz z zachowaniem wszelkich zasad BHP.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej:

ZAKRES DOKUMENTACJI OBEJMUJE MIN. OPRACOWANIE/ UZYSKANIE :

- I. Materiały przygotowawcze i przedprojektowe
 - a) uzyskanie mapy zasadniczej
 - b) inne niezbędne badania, dokumenty, opinie, wytyczne i uzgodnienia
- II. Inwentaryzacje niezbędne do opracowań projektowych
- III. Projekt koncepcyjny zgodnie z wytycznymi załącznika 1 i 2
- IV. Uzgodnienie projektu z Zamawiającym
- V. Projekt budowlano-wykonawczy remontu i modernizacji całości obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu
- VI. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielnie dla każdej z branż)
- VII. Przedmiary, kosztorysy inwestorskie (oddzielnie dla każdej z branż)
- VIII. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zakresów prac, które będą wymagać jej uzyskania
- IX. Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego po wykonanych pracach budowlanych
- X. Nadzór autorski (w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia do czasu oddania obiektów do użytkowania)
 1. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach. Wykonawca dołącza do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz dokumenty potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i za materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych oraz będzie utrzymywał opracowania projektowe i materiały wyjściowe do czasu przekazania ich Zamawiającemu. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymaganiami inwestora/zamawiającego.
 2. W przypadku wystąpienia na etapie wykonawczym kolizji obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie aktualnych warunków na przebudowę kolizji. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Do zadań Wykonawcy należy opracowanie informacji oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, ekspertyz, oświadczeń i decyzji niezbędnych do dokonania

- zgłoszenia robót i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przeprowadzenia całego zamierzenia inwestycyjnego.
4. Roboty powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcjami. Brak wyszczególnienia w opisie wymagań Zamawiającego dokumentacji przetargowej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
 5. Dokumentację należy opracować w formie i ilości niezbędnej do dokonania procedur administracyjnych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane. Ponadto należy przekazać Zamawiającemu 2 egz. w formie papierowej oraz cyfrowej na trwałym nośniku (format .pdf oraz wersję umożliwiającą edycję).
 6. Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Projekty budowlano-wykonawcze powinny być opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz powinny zawierać oświadczenie o sporządzeniu tych projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 7. Opracowana dokumentacja wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami powinna pozwolić Zamawiającemu i Wykonawcy na kompleksowe przeprowadzenie prac budowlanych i wykończeniowych objętych przedmiotowym postępowaniem dla Centrum Konferencji i Rekreacji Geovita w Dźwirzynie.
 8. Zamawiający będzie preferował propozycje wyposażenia i materiałów pochodzących od polskich dostawców i producentów.
 9. Wykonanie kosztorysów i przedmiarów całego zadania inwestycyjnego:
Wykonawca sporządzi przedmiary i kosztorysy całego zadania inwestycyjnego (wraz z robotami budowlanymi z projektu budowlano – wykonawczego). Kosztorysy będą zawierały zestawienie wszystkich materiałów i elementów wyposażenia. Szczegółowe przedmiary i kosztorysy zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji.
 10. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień zezwalających na przeprowadzenie robót budowlanych.
 11. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
 - wykonanie opracowania projektu oraz wymaganych przepisami uzgodnień (wszelkie koszty leżą po stronie wykonawcy)
 - wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania dokumentacji,
 - uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji oraz kosztorysów i przedmiarów,
 - podczas realizacji zamówienia należy na bieżąco konsultować się z Zamawiającym,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę i dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz występowanie w imieniu zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę celem uzyskania ostatecznej decyzji
 - pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
 - przeniesienie praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego
 - dostosowanie obiektu wraz z wyposażeniem do wymagań Zamawiającego

3. Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych związanych z modernizacją budynku Centrum Konferencji i Rekreacji Geovita w Dźwirzynie

1) W zakres prac budowlanych i wykończeniowych wchodzić będzie min :

- a) Organizacja placu budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,
- b) Dokonanie niezbędnych rozbiórek i demontaży zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- c) Wykonanie kompletnych robót budowlanych, modernizacyjnych, remontu i modernizacji zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- d) Wyposażenie pomieszczeń, elementów budynków i obiektów objętych opracowaniem zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem,
- e) Prace porządkowe po wykonanych pracach,
- f) Wywiezienie i utylizacja odpadów,
- g) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych zezwalających na roboty budowlane, oraz po zakończonych pracach oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych zezwalających na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- h) Przekazanie końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia wraz z kwalifikacją kosztów do celów księgowych (z wyszczególnieniem prac remontowych, modernizacyjnych i wykazaniem nowych środków trwałych),
- i) Sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej
- j) Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia

2.2. Wytyczne do projektowania

I. Jednostki pokojowe w obiekcie (pokoje komercyjne) :

- Wyposażenie pokoi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe ” dla standardu 4* w tym również:

- telewizor min. 43 cale z funkcjami smart TV oraz hotelowymi

- drzwi wejściowe z samozamykaczami i zamkami elektronicznymi (zamki elektroniczne muszą być kompatybilne z system Oracle Opera)

Uwaga: Zamawiający oczekuje wycen wariantowych:

- a) wymiana wszystkich drzwi wejściowych wraz z zamkami elektronicznymi
- b) pozostawienie obecnych drzwi o wymiana/dostosowanie zamków elektronicznych do systemu Oracle Opera

- w każdym pokoju musi znajdować się stojak/półka, szafka lub wyznaczona powierzchnia stołu odpowiednia do umieszczenia jednego średniej wielkości bagażu w pozycji otwartej

- wymiary łóżek : łóżko pojedyncze 120 - 140 cm

Łóżko podwójne złożone z 2 łóżek pojedynczych (90 - 100 cm) spiętych razem (wymiary dostosować do pokoju powtarzalnego)

- po wyjęciu „ karty energetycznej” co najmniej jedno gniazdo elektryczne musi zawsze działać i umożliwiać działania lodówki/minibaru

- obok każdego łóżka powinna się znajdować szafka nocna, półka lub stolik nocny

- należy zapewnić możliwość całkowitego zasłonięcia okien zasłonami nieprzepuszczającymi światła, w stopniu wystarczającym do spania w ciągu dnia

- każdy pokój musi być wyposażony w suszarkę do włosów. Każda suszarka musi spełniać poniższe kryteria:

a) Moc 1200 Watt, oraz

b) Dwa ustawienia temperatury/prędkości

c) Gniazdko elektryczne przystosowane do suszarki , lokówki do włosów i golarki musi być umieszczone dogodnie, w pobliżu lustra

- w łazienkach zapewnić wentylację mechaniczną wyciągową

- pokoje mają być wyposażone w klimatyzację

- wykładziny pokojowe o gramaturze min. 900 g/m²

- wyposażenie IT musi być zgodne z wytycznymi Marki Własnej PHH

Uwaga:

Zamawiający oczekuje połączenia ok 10 pokoi w celu utworzenia apartamentów

II. Sale konferencyjne, sale zabaw:

Sale konferencyjne mają być wyposażone co najmniej w:

- Projektory z uchwytem sufitowym. Projektor z laserowym źródłem światła o jasności minimum 5 000 lumenów, z podłączeniem przewodem HDMI do przyłącza podłogowego.
- Naścienny ekran sterowany elektrycznie.
- Krzesła i stoły modułowe pozwalające na zmianę ustawienia i regulowania ilości miejsc.
- Zamawiający przewiduje wymianę wykładziny zaaranżowanie ścian
- Zaaranżowanie miejsca typu coffee brak
- Wymiana drzwi wejściowych
- Zamawiający oczekuje sprawdzenia klimatyzacji która się znajduje w Sali konferencyjnej. W razie gdy koszt modernizacji/ naprawy byłby wysoki Zamawiający oczekuje wyceny opcjonalnej zamontowania nowej klimatyzacji
- Należy odświeżyć salę zabaw nr 1 dla dzieci i wyposażyc w sprzęt i zabawki dla dzieci w wieku 0 – 7 lat
- Należy odświeżyć i wyposażyc salę zabaw dla starszych dzieci/ dorosłych w sprzęt (m in. Play Station, TV, piłkarzyki itp.)

III. Restauracja:

- Należy przewidzieć kompletną wymianę wyposażenia meblowego
- Należy przewidzieć nową wydawkę posiłków
- Zamawiający oczekuje wymiany posadzki
- Zamawiający oczekuje likwidacji i zaadaptowania na cele restauracji pomieszczenia znajdującego się obecnie w strefie restauracyjnej
- Należy przewidzieć zarówno strefę restauracyjną jak i śniadaniową
- Należy przewidzieć klimatyzację w restauracji

IV. Elewacja i dach:

- Zamawiający oczekuje odświeżenia ścian bocznych i tylnych (poza ścianą od ulicy) . Uzupełnienie ubytków oraz malowanie.
- Zamawiający oczekuje zaaranżowania elewacji frontowej wraz z modernizacją balkonów. Zamawiający dopuszcza montaż iluminacji świetlnej.
- Zamawiający oczekuje nowej aranżacji strefy wejściowej. Oferent musi przewidzieć wyprowadzenie instalacji elektrycznej umożliwiającej montaż oznakowania świetlnego Marki Własnej PHH
- Zamawiający oczekuje wymiany zniszczonych okien drewnianych
- Zamawiający wyceny wariantowej modernizacji pokrycia dachowego :
 - a) Nowe pokrycie wszystkich dachów wraz z wymianą obróbek blacharskich
 - b) Lokalne naprawy pokrycia dachowego
- Zamawiający oczekuje wymiany drzwi wejściowych jak i technicznych wraz z kontrolą dostępu (system kompatybilny z Oracle Opera)

V. Lobby i recepcja,

- Uatrakcyjnienie lobby z wymianą wyposażenia meblowego (malowanie ścian, wymiana wyposażenia, montaż dodatków, wymiana opraw oświetleniowych). Wymiana wyposażenia IT stanowisk recepcyjnych.
- Aranżacja nowych stref w lobby

VI. Bar

- Zamawiający oczekuje nowej aranżacji baru wraz z możliwością jego poszerzenia o strefę zewnętrzną (na zewnątrz budynku)
- Zamawiający oczekuje dostosowania zaplecza baru do wydawania przekąsek zimnych oraz gorących

VII. Kuchnia

- Zamawiający oczekuje wymiany sprzętów kuchennych
- Uwaga:

- Urządzenia mają być dostosowane do restauracji a'la carte
 - Zamawiający oczekuje modernizacji zaplecza kuchennego wraz z zapleczem socjalnym kuchni
 - Modernizacja/Remont systemu wentylacji
 - Montaż klimatyzacji w kuchni
 - Zamawiający oczekuje wykonania modernizacji posadzki
 - Zamawiający oczekuje modernizacji instalacji kanalizacji oraz weryfikacji instalacji elektrycznej w kuchni
- VIII. Teren zewnętrzny
- Zamawiający oczekuje montażu systemu parkingowego z możliwością opłaty w recepcji (opcjonalnie z kasą zewnętrzną)
 - Zamawiający oczekuje wymiany ogrodzenia frontowego (od strony ulicy)
 - Zamawiający oczekuje odświeżenie wiaty grillowej oraz montażu nowych urządzeń placu zabaw dla dzieci
 - Zamawiający oczekuje montażu wiaty śmietnikowej
 - Zamawiający oczekuje wykonania nowej ścieżki pieszej łączącej Hotel z ulicą Wyzwolenia oraz tylnym wyjściem na wydmy
 - Zamawiający oczekuje wycięcia maksymalnie dużej liczby krzewów i drzew znajdujących się przy frontowej elewacji.
- IX. Korytarze hotelowe
- Wykładziny o gramaturze minimum 1100 g/m²
 - Zamawiający preferuje tapety na korytarzach
 - Należy przewidzieć na każdym z pięter miejsca do housekeepingu
 - Wyposażenie IT zgodnie ze standardami Marki Własnej PHH
- X. Strefa Spa i basen
- Zamawiający oczekuje inspekcji systemu basenowego i ewentualnych napraw
 - Zamawiający oczekuje remontu/naprawy systemu wentylacji strefy basenowej. Opcjonalnie wymiany na nowe kanałów wentylacji
 - Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny montażu jacuzzi oraz sauny w strefie basenowej
 - Zamawiający oczekują wymiany szafek w szatniach basenowych
 - Zamawiający oczekują odświeżenie i uatrakcyjnienia strefy SPA
- XI. Pokoje dla pracowników

- Zamawiający oczekuje modernizacji pokoi przewidzianych dla pracowników. Wyposażenie pokoi w miarę możliwości może być przeniesione z aktualnie funkcjonujących pokoi komercyjnych

XII. Części socjalne dla pracowników/ biura

- Należy przewidzieć nowe/ zmodernizować istniejące szatnie i pomieszczenia socjalne dla pracowników
- Zamawiający oczekuje wykonanie 4 biur wraz z wyposażeniem meblowym. Każdy pokój minimum 10 m² – 2 stanowiskowy
- Zamawiający oczekuje przeniesienie biur z poziomu 1 piętra na poziom parteru. W miejsce tych biur Zamawiający dopuszcza wykonanie nowych pokoi.

2.3. Szacunkowe Roboty budowlane objęte przedmiotowym zadaniem obejmują między innymi :

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia obejmują między innymi wykonanie:

Roboty budowlane

1. Pokoje/Korytarze

1. Wymiana wykładzin (całość)
2. Wymiana okładzin łazienkowych
3. Remont uszkodzeń ścian/tynków
4. Wymiana sufitów podwieszanych
5. W razie konieczności wymiana posadzek w pokojach i korytarzach
6. Wykonanie nowej zabudowy g-k
7. Biały montaż
8. Wymiana opraw oświetleniowych
9. Gładzie i malowanie

2. Restauracja/przestrzeń wspólna/lobby i recepcja/ sale konferencyjne

1. Wymiana okładzin podłogowych i ściennych
2. Remont uszkodzeń ścian/tynków
3. Wymiana sufitów podwieszanych
4. Wykonanie nowej zabudowy g-k
5. Wymiana opraw oświetleniowych

3. Elewacja

1. Lokalne naprawy warstw termoizolacyjnych ścian zewnętrznych,
2. Ułożenie warstw wykończeniowych elewacji/ malowanie elewacji

3. Wykonanie wszelkich niezbędnych obróbek zgodnie ze sztuką budowlaną

Instalacje sanitarne dla całości obiektu

1. Wykonanie klimatyzacji w pokojach hotelowych,
2. Wykonanie wentylacji mechanicznej w łazienkach

Instalacje elektryczne całości obiektu

1. Wymiana opraw oświetleniowych,
2. Montaż i przesunięcia punktów elektrycznych zgodnie z koncepcją,
3. Wymiana, doprowadzenie przewodów elektrycznych zasilających banery

Wyposażenie

1. Toalety w przestrzeniach wspólnych
2. Wyposażenie – jednostki pokojowe - umeblowanie + armatura łazienkowa i biały montaż
3. Restauracja (meble, zabudowy, oświetlenie)
4. Korytarze
5. Klatka schodowa
6. Sale konferencyjne - wyposażenie audiowizualne, meble
7. Recepcja (meble, krzesła, sprzęt IT)
8. Biura (zabudowa meblowa, krzesła , biurka)
9. System parkingowy (szlabany z bileterką i interkomem, system zarządzający)
10. Monitoring (kamery, rejestrator)

3) Uwagi ogólne :

- 1) Wymieniony powyżej zakres robót jest zakresem poglądowym,
- 2) W związku z koniecznością funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć rozwiązania projektowe umożliwiające etapowanie inwestycji.

Należy etapować prace remontowe piętrami dzieląc je na etapy z koniecznością pozostawienia ciągłego dostępu do klatki schodowej w razie wystąpienia konieczności ewakuacji użytkowników hotelu. Zamawiający dopuszcza inny sposób podziału i etapowania prac pod warunkiem zachowania minimum 50% dostępnych pokoi na każdym z etapów prac.

4) Informacje dotyczące wizualizacji dołączonej do oferty :

- 1) Wersję graficzną dla każdej koncepcji w formie wizualizacji należy prezentować w dwóch formatach:

w wersji elektronicznej (na pendrive), w powszechnym formacie graficznym, którego przeglądanie nie wymaga posiadania płatnego, licencjonowanego oprogramowania

(PDF), oraz na papierze w formacie A3, wpiętą do opisu. Tekst opisu wizualizacji należy złożyć w formie oprawionego zeszytu A4.

2) Wizualizacja stanowić będzie jeden z załączników do Oferty w postępowaniu przetargowym.

3) W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Autor dokona prezentacji multimedialnej swojej wizualizacji

4) Informacja o miejscu i godzinie spotkania zostanie przekazana pisemnie.

5) Informacje szczegółowe o sposobie opracowania wizualizacji :

6) Część graficzna (w ilości wystarczającej do zrozumienia założeń Autora wizualizacji)

Wizualizacje:

- strefa lobby i recepcja
- bar
- restauracja
- korytarz
- pokój 1-osobowy z łazienką
- pokój 2 – osobowy z łazienką
- apartament z łazienką
- elewacja boczne i frontowa
- strefa SPA

Ważne:

Zamawiający oczekują iż Oferent przedstawi rzuty wszystkich kondygnacji z podziałem na:

- jednostki pokojowe/pomieszczenia o innym przeznaczeniu
- opisem przeznaczenia pomieszczenia, rozmieszczenia mebli/urządzeń
- opisem powierzchni

7) Część opisowa powinna zawierać opis przyjętych rozwiązań

- Oferent przedstawi dla nich szczegółowy opis i rysunki przyjętych rozwiązań, korzyści dla Zamawiającego w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie oraz konsekwencje ich wdrożenia na etapie realizacji i eksploatacji.

8) Część kosztorysowa, która będzie zawierać oszacowanie kosztów całego projektowanego zadania inwestycyjnego.

9) Część cyfrowa – 1 płyta CD/DVD oraz Pendrive,

10) Na rysunkach, na opisie i na płycie CD/DVD należy wskazać autorów pracy konkursowej.

1.1. Wykonanie koncepcji aranżacji wnętrza:

- a) Wykonawca przedstawi, w ciągu 21 dni od momentu podpisania umowy, do akceptacji Zamawiającemu koncepcje aranżacji wnętrza, układ funkcjonalny oraz zagospodarowanie terenu (w kontekście systemu parkingowego) po wcześniejszej wizji lokalnej obiektu. Zamawiający może wnosić o zmianę koncepcji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom.
- b) W przypadku zakwestionowania koncepcji lub jej elementu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zmienioną koncepcję (z uwzględnieniem uwag Zamawiającego) w ciągu 4 dni.
- c) Ostateczna koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego

1.2. Wykonanie pełnego projektu budowlano-wykonawczego oraz projektu aranżacji wnętrza obiektu jest możliwe na podstawie wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji:

- a) Projekt aranżacji wnętrza musi obejmować: dobór oświetlenia, mebli, elementów dekoracyjnych; rzuty, układy ścian, podłogi, próbki materiałowe, wizualizacje.
- b) Projekt wykonawczy aranżacji hotelu z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych funkcji hotelu zawierający: opracowanie rysunkowe i opisowe rozwiązań przestrzennych, plastycznych i technicznych dotyczące wykonania poszczególnych elementów,
 - projekt aranżacji ścian, podłóg,
 - projekt oświetlenia pomieszczeń - rozmieszczenie oświetlenia dostosowane do istniejącego układu, jego rodzaju ze wskazaniem typu zastosowanych opraw oświetleniowych,
 - szczegółowe rysunki techniczne poszczególnych elementów w formacie A3,
 - wskazanie mebli, materiałów, urządzeń oraz elementów wykończeniowych z opisem technologii wykonania,
 - projekt wykonawczy instalacji sanitarnych elektrycznych, teletechnicznych i ppoż w obrębie przedmiotu zamówienia.
- c) kompleksowy projekt budowlano-wykonawczy.

Dokumenty zostaną udostępnione w wersji elektronicznej zainteresowanym Oferentom. Warunkiem udostępnienia dokumentacji będzie podpisanie i przesłanie na adres e-mail: adam.kwiatkowski@geovita.pl Oświadczenia o Poufności stanowiącego Załącznik nr 11