**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

„Remont budynku Centrum Zdrowia Urody i Rekreacji Geovita w Lądek Zdrój zlokalizowanego w Lądek Zdrój przy ul. Graniczna 14”.

1. **Zakres**

Zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ.

W zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane i wykończeniowe wymienione w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania przetargowego. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1. **Remont połaci dachowej budynku głównego:**
2. Demontaż starych obróbek blacharskich, wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich
3. Demontaż starej instalacji odgromowej, wykonanie i montaż nowej instalacji odgromowej
4. Uszczelnienie kominów
5. Lokalne naprawy poszycia dachowego
   1. Nowe poszycie w postaci papy termozgrzewalnej należy wykonać na tych fragmentach dachu, które są dostępne i możliwe do wykonania w tej technologii
6. Demontaż starego orynnownaia i montaż nowego.
7. **Roboty elewacyjne:**
8. Remont balkonów w zakresie warstw posadzkowych oraz obróbek blacharskich
9. Lokalne naprawy powierzchni elewacji wraz z jej czyszczeniem
10. **Elementy zagospodarowania terenu**
    1. Remont wszystkich schodów prowadzących do obiektu w zakresie naprawy konstrukcji schodów jak i ich okładzin.
    2. Naprawa murku oporowego od strony wyjścia ewakuacyjnego z budynku
11. **Instalacje elektryczne**
    1. Przegląd i uruchomienie agregatu prądotwórczego wraz z zakupem i montażem brakujących elementów
12. **Instalacje sanitarne**
    1. Naprawa instalacji kanalizacji zewnętrznej budynku wiaty „ Chaty Góralskiej”
13. **Wszelkie prace niewyszczególnione powyżej, a znajdujące się w dokumentacji projektowej i przedmiarach powinny być objęte ofertą. Harmonogram:**

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wstępnych harmonogramów robót, w których należy uwzględnić m.in. następujące utrudnienia:

* prace będą prowadzone na czynnym hotelu;
* prace muszą być prowadzone, tak aby umożliwić funkcjonowanie hotelu i restauracji;

1. **Etapowanie prac**

Zamawiający dopuszcza podział planowanej inwestycji na etapy .

1. **Przedmiary robót**

Podany w przekazanych do wyceny zestawieniach, specyfikacjach oraz przedmiarach zakres prac musi zostać zweryfikowany przez Wykonawcę pod względem kompletności z projektem oraz na przyszłym terenie budowy. Ewentualne różnice ilościowe robót lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w **dodatkowym kosztorysie ofertowym**.

Uwagi:

* Materiały dostarczane przez Oferenta muszą być zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przed złożeniem zamówienia i zakupem.
* Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace przygotowawcze, jak również prace porządkowe i związane z utylizacją odpadów
* Oferta powinna obejmować wszelkie prace niewyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a znajdujące się w dokumentacji projektowej i przedmiarach oraz wynikające z planowanych do zastosowania technologii i systemów
* Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej kadry do wykonania niniejszego zadania, w tym również do zapewnienia kierownictwa budowy z niezbędnymi uprawnieniami.
* Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy (w tym dziennika budowy), jak również do przekazania pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wzorami określonymi w Załączniku nr 9
* Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje zezwalające na użytkowanie obiektu, jeśli będą wymagane,
* Wykonawca uzyska wszelkie decyzje i zezwolenia niezbędne do wykonania robót (poza pozwoleniem na budowę),
* Wykonawca przekaże Zamawiającemu końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia wraz z kwalifikacją kosztów do celów księgowych (z wyszczególnieniem prac remontowych, modernizacyjnych i wykazaniem nowych środków trwałych).