

**Geovita Dzwirzyno GV/GW/DZW/01/2023**

l.p	pytanie	odpowieź
1.	Prosimy o informacje w jakim terminie zostanie przekazana ekspertyza konstrukcyjna budynku. Wyniki ekspertyzy mają zasadniczy wpływ na przygotowanie oferty.	Oferenci po wystaniu podpisanego oświadczenia o poufności otrzymają stosowną dokumentację z wytycznymi
2.	Prosimy o potwierdzenie że posadzka w lobby/recepcja podlega wymianie	Tak
3.	Prosimy o potwierdzenie że okładziny ścienne i podłogowe w SPA podlegają wymianie	Tak
4.	Prosimy o wskazanie obecnej ilości pokoi 1 osobowych, 2 osobowych i apartamentów	2 apartamenty 2os, 18 pokoi 1 os. , 87 pokoi 2 os. , 1 pokój 1 os. Do tego dostawki.
5.	Prosimy o wskazanie preferowanej ilości pokoi 1 osobowych, 2 osobowych, apartamentów; czy pokoje 1 osobowe od strony ulicy mają być połączone w większe pokoje z powiększeniem łazienki – chodzi o pokoje które nie będą połączone w pokoje rodzinne	Liczymy tutaj na propozycję oferenta
6.	Proszę o potwierdzenie ile pokoi dla niepełnosprawnych i opiekuna należy przewidzieć w obiekcie	Zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym kategoryzacji.
7.	Czy w apartamentach należy przewidzieć aneks kuchenny?	Zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym kategoryzacji.
8.	Prosimy o informację, czy zakres remontu pokrycia dachowego, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako opcja
9.	Prosimy o informację, czy zakres naprawy ścian kominów, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako opcja
10.	Prosimy o informację, czy zakres naprawy czap kominów, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako opcja
11.	Prosimy o informację, czy zakres remontu loggii, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję	Jako opcja
12.	Prosimy o informację, czy zakres naprawy elewacji i rusztowań do napraw elewacji, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako wersja podstawowa wyceny
13.	Prosimy o informację, czy zakres naprawy pionowych szczelin dylatacyjnych na elewacji, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako wersja podstawowa wyceny
14.	Prosimy o informację, czy zakres naprawy posadzki pomieszczeń podbasenia, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako opcja
15.	Prosimy o informację, czy zakres naprawy posadzek wzdłuż dylatacji, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako wersja podstawowa wyceny

16.	Prosimy o informację, czy zakres naprawy zabudów z płyt GK wzdłuż dylatacji, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako wersja podstawowa wyceny
17.	Prosimy o informację, czy zakres naprawy zawilgoconych ścian i stropów, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako wersja podstawowa wyceny
18.	Prosimy o informację, czy zakres odcięć ścian od stropów i podciągów przy dylatacjach, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako wersja podstawowa wyceny
19.	Prosimy o informację, czy zakres napraw pęknięć ścian o szerokości rozwarcia powyżej 5 mm w tym pęknięć na całej grubości ścian - iniekcja, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako wersja podstawowa wyceny
20.	Prosimy o informację, czy zakres napraw pęknięć posadzki ceramicznej w pomieszczeniach SPA, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako wersja podstawowa wyceny
21.	Prosimy o informację, czy zakres napraw pęknięć ścian z płyt GK w pomieszczeniach SPA, uwzględniony w opinii technicznej budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako wersja podstawowa wyceny
22.	Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót, na podstawie którego skalkulowano roboty naprawcze.	Nie posiadamy
23.	W związku z wieloma pytaniami dotyczącymi zakresu postępowania przetargowego GV/GW/DZW/01/2023 na wybór GW w Geovita Dźwirzyno oraz złożonością oferty prosimy o zmianę terminu składania ofert z dnia 25.03.2024 r. na 26.04.2024 r..	Termin składania ofert bez zmian