

**Geovita Dzwirzyno GV/GW/WIS/11/2023**

l.p	pytanie	odpowiedź
1.	Czy powierzchnia obiektu jest zgodna z danymi przesłanymi w ekspertyzie pożarowej?	Należy to do sprawdzenia przez oferenta
2.	Czy jest dokumentacja do wglądu – architektura, sanitarka, elektryka, konstrukcja – projekt budowlany, wykonawczy, powykonawczy?	Nie posiadamy
3.	Czy 7-8 wizualizacji będzie odpowiednia?	Prosimy zrobić zgodnie z wytycznymi SWZ
4.	W zapisach SWZ jest informacja, że po podpisaniu umowy mamy 21 dni na dostarczenie całości koncepcji. Prosimy o wydłużenie tego terminu do 45dni.	zgadzamy się na 40 dni
5.	W zapisach SWZ jest informacja, że Inwestor może wprowadzać „nieskończoną ilość poprawek”. Wnosimy o jakieś ograniczenie – należy ustalić konkretną ilość. Zapis do negocjacji przed podpisaniem umowy. Do negocjacji. Na dodatek tam na każdą zmianę mamy tylko 4 dni.	Temat do dyskusji na etapie negocjacji umowy
6.	Czy jest jakaś inna ekspertyza pożarowa niż ta którą otrzymaliśmy?	Nie posiadamy innej
7.	Modernizacja restauracji – czy projekt technologii kuchni i wymiana technologii jest w zakresie?	Tak
8.	Czy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków lub pod konserwatorem?	Nie
9.	Czy na dany teren jest miejscowy plan zagospodarowania czy może warunki zabudowy czy jest konieczność wystąpienia?	Do sprawdzenia przez oferenta
10.	W zapisach SWZ jest informacja konieczności pozyskania mapy zasadniczej – naszym zdaniem konieczna będzie mapa do celów projektowych.	Całość dokumentacji i zgód administracyjnych leży po stronie oferenta
11.	Czy do rewitalizacji jest cały teren dookoła hotelu? Nowe nasadzenia, zieleń, drogi, chodniki...Czy tylko zakres wypisany w OPZ?	Tylko zakres zapisany w OPZ
12.	Czy w hotelu układ pokoi się nie zmienia?	Tutaj liczymy na koncepcję oferenta
13.	Czy mają być apartamenty lub pokoje rodzinne/ łączone?	Apartamenty - nie, natomiast dopuszczamy pokoje rodzinne, <u>lecz nie więcej niż 10%</u>
14.	Hotel 3* - marka własna – prośba o przesłanie wytycznych.	Oferenci po wysłaniu podpisanego oświadczenia o poufności otrzymania stosowna dokumentację z
15.	Czy w zakresie realizacji będzie kategoryzacja na 3*?	Wystąpienie o promesę do kategoryzacji
16.	Czy w zakresie realizacji jest dostosowanie hotelu do przepisów pożarowych?	Tak
17.	Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 29/03/2024.	Na ten moment postępowanie jest przedłużone do 18.03.2024 r.