

Załącznik nr 11 –Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ,
KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY:**

„Remont budynku Centrum Zdrowia Urody i Rekreacji Geovita w Łądek Zdrój zlokalizowanego w Łądek Zdrój przy ul. Graniczna 14”.

1. UBEZPIECZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH OD WSZYSTKICH RYZYK (CAR)

- 1.1 **Przedmiot ubezpieczenia** - umowa o roboty budowlane, polegające na remoncie budynku Centrum Zdrowia Urody i Rekreacji Geovita w Łądek Zdrój zlokalizowanego w Łądek Zdrój przy ul. Graniczna 14 – wszystkie prace związane z całościową realizacją umowy (budowlane, montażowe i instalacyjne, łącznie z pracami stałymi i tymczasowymi oraz wszystkimi materiałami wykorzystywanymi do modernizacji hotelu).
- 1.2 **Ubezpieczony** - Zamawiający, Inwestor, Inwestor zastępczy, Generalny Wykonawca wraz z podwykonawcami, Inżynier Kontraktu oraz wszystkie inne osoby i podmioty formalnie zaangażowane w realizację umowy. Warunki umowy ubezpieczenia w ramach I Sekcji ubezpieczenia CAR, powinny zapewniać, aby jedyną osobą uprawnioną do otrzymania odszkodowań z tytułu szkód w mieniu ubezpieczonym pozostawał Zamawiający, o ile nie będzie to stało w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Warunek, wskazany w zdaniu poprzednim nie dotyczy mienia Wykonawcy, jeżeli zostanie ubezpieczone (np. maszyny budowlane oraz sprzęt, narzędzia i zaplecze placu budowy itd.).
- 1.3 **Zakres ubezpieczenia** – wszystkie ryzyka budowlano-montażowe. Zakres ochrony obejmuje co najmniej szkody rzeczowe polegające na nagłej, przypadkowej i nieprzewidzianej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, powstałe wskutek jakichkolwiek przyczyn, a w szczególności: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, huraganu, powodzi, zalania, trzęsienia ziemi, kradzieży z włamaniem, wadliwego wykonawstwa, błędu projektowego, braku doświadczenia, niedbalstwa, błędu pracowników lub innych zdarzeń. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje również postanowienia i klauzule dodatkowe wymienione poniżej.
- 1.4 **Suma ubezpieczenia CAR** - tj. łączna wartość umowy pozyskana w ofercie z przetargu o której mowa w art. 4 Umowy.
- 1.5 **Miejsce realizacji** – miejsce prowadzonych prac umownych na terenie Hotelu Kopernik zlokalizowanego w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 16 oraz w jego otoczeniu.
- 1.6 **Okres Ubezpieczenia** – okres realizacji prac prowadzonych w ramach ubezpieczanej umowy od momentu przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego, w tym okres prób i testów.
- 1.7 **Sekcja I – szkody materialne**

Załącznik nr 11 –Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie, ubezpieczone w ramach całkowitej wartości umowy obejmującej wszystkie prace umowne (również prace prowizoryczne i tymczasowe), materiały budowlane oraz instalacje, urządzenia oraz umeblowanie będące przedmiotem modernizacji hotelu lub montażu w ramach umowy (w trakcie budowy jak i składowania). Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji planowane są odbiory częściowe.

Umowa ubezpieczenia zagwarantuje ochronę ubezpieczeniową co najmniej w zakresie opisanym w przedmiotowych wymaganiach.

Wymagane klauzule dodatkowe:

- a. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, usunięcia rumowiska - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 10 % wartości sumy ubezpieczenia CAR, jednak nie mniej niż 150 000 zł, o której mowa w art. 4 Umowy,
- b. klauzula pokrycia kosztów działań, mających na celu zapobieżenie szkodzie lub zmniejszeniu jej rozmiarów - limit odpowiedzialności – do 10% wartości sumy ubezpieczenia CAR,
- c. klauzula wzrostu kosztów odtworzenia zniszczonego mienia - limit odpowiedzialności do 25% ponad sumę ubezpieczenia CAR,
- d. klauzula reprezentantów (rozumianych jako osoby wpisane do KRS),
- e. klauzula czasowego przerwania robót - limit 90 dni,
- f. klauzula 100 - pokrycie szkód, powstałych podczas prób i testów maszyn i instalacji (powinien obejmować cały okres prowadzenia prób i testów) - limit odpowiedzialności – do wysokości szkody,
- g. klauzula 116 - pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku, ukończonych odcinków prac. Powyższe będzie obejmować również odbiory częściowe, niezależnie czy będą one skutkować rozpoczęciem eksploatacji i/lub oddaniem do użytkowania – limit odpowiedzialności do wysokości szkody. W tym klauzula zostanie rozszerzona o Klauzule 116/1 tj. rozszerzenie o szkody spowodowane pożarem, wybuchem, uderzeniem pioruna, huraganem, trzęsieniem ziemi, powodzią.
- h. Klauzula 003 - usunięcie usterek w okresie gwarancji – nie krócej niż 12 miesięcy
- i. Klauzula 004 - rozszerzone pokrycie okresu gwarancji – nie krócej niż 12 miesiące
- j. Klauzula 201 - pokrycie okresu gwarancji/rękojmi – nie krócej niż 12 miesiące
- k. Klauzula 119 - szkody w mieniu istniejącym należącym do Inwestora lub za które ubezpieczający ponosi odpowiedzialność – limit co najmniej 2 500 000 PLN
- l. Klauzula 115 - ryzyko projektanta
- m. Klauzula 200 - ryzyko producenta

1.8 Wszystkie numery klauzul odpowiadają standardowi Munich Re.

Załącznik nr 11 –Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy

- 1.9 Jeżeli nie zaznaczono inaczej wskazane limity dotyczą jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.
- 1.10 Maksymalne franszyzy i udziały własne – żaden udział własny, franszyza redukcyjna, franszyza integralna nie przekroczy kwoty równowartości 2500,00 USD.
- 1.11 Rodzaj polisy - Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć polisę dedykowaną pod realizowaną Umowę. Wykonawca może posłużyć się posiadaną umową generalną, z zastrzeżeniem spełnienia minimalnych wymagań Zamawiającego zawartych w przedmiotowej Umowie. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne potwierdzenie, iż przedmiotowa Umowa jest chroniona tą umową generalną w wymaganym przez Zamawiającego zakresie, oraz zostały wyodrębnione odpowiednie sumy ubezpieczenia i limity zgodne z wymaganiami Zamawiającego dedykowane ochronie ww. Umowy.
- 1.12 Ubezpieczenie musi umożliwiać, na wniosek i na koszt inwestora, rozszerzenie zakresu ochrony o ryzyko ALoP tj. ryzyko utraty spodziewanego zysku inwestora, w wyniku opóźnień ukończenia umowy, na skutek szkód objętych ubezpieczeniem ryzyk budowlano-montażowych.

2. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCY Z TYTUŁU WYKONYWANIA UMOWY

- 2.1. **Ubezpieczony** - Wykonawca Umowy, wszyscy podwykonawcy i inne podmioty biorące udział w wykonywaniu Umowy oraz Zamawiający/Inwestor, obsługa kontraktu, inżynier kontraktu, zespół monitorujący, wszystkie inne osoby i podmioty formalnie zaangażowane w realizację umowy.
- 2.2. **Przedmiot ubezpieczenia** – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, deliktowej, za wykonaną usługę oraz produkt, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i użytkowanym mieniem, obejmują zakresem przedmiot Umowy wraz z rozszerzeniami i warunkami szczegółowymi opisanymi poniżej. Ochrona obejmuje szkody rzeczowe i osobowe, oraz czyste straty finansowe powstałe w wyniku działania lub zaniechania, w tym w skutek rażącego niedbalstwa.
- 2.3. **Rodzaj ubezpieczenia** - Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć **umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia** dedykowaną pod realizowaną Umowę. Wykonawca może posłużyć się posiadaną umową generalną, z zastrzeżeniem spełnienia minimalnych wymagań Zamawiającego zawartych w przedmiotowej Umowie. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne potwierdzenie, iż przedmiotowa Umowa jest chroniona umową generalną w wymaganym przez Zamawiającego zakresie, oraz zostały wyodrębnione odpowiednie sumy ubezpieczenia i limity zgodne z wymaganiami Zamawiającego dedykowane ochronie ww. Umowy i nie zostaną one pomniejszone przez wypłatę świadczeń ze szkód z nimi niezwiązanymi.
- 2.4. **Suma gwarancyjna** – nie niższa niż równowartość w złotych polskichPLN na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia przy uwzględnieniu zapisów pkt. 2.7 poniżej. W przypadku wypłaty odszkodowania dla szkód związanych z uszkodzeniem ciała,

Załącznik nr 11 –Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy

spowodowaniem śmierci oraz w mieniu podmiotów trzecich powodującej zmniejszenie sumy ubezpieczenia, Wykonawca będzie zobowiązany przywrócić wymaganą sumę ubezpieczenia na własny koszt i ryzyko.

- 2.5. **Okres ubezpieczenia** - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową.
- 2.6. **Trigger czasowy** –loss occurrence tj. powstanie szkody w okresie ubezpieczenia lub podejście pośrednie, gdzie zdarzenie jest rozumiane jako sytuacja która w trakcie okresu ubezpieczenia powoduje stratę, szkodę lub odpowiedzialność podlegającą odszkodowaniu w ramach polisy.
- 2.7. **Zakres ubezpieczenia** – ochrona będzie obejmowała wymienione poniżej klauzule dodatkowe:
- a. Odpowiedzialność za zobowiązania wzajemne ubezpieczonych podmiotów – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b. Szkody wyrządzone przez podwykonawców – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c. Szkody spowodowane wadą produktu,
 - d. Szkody wyrządzone w podziemnych urządzeniach, kablach, instalacjach – z limitem nie mniejszym niż 200.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
 - e. Szkody powstałe po wykonaniu pracy, usługi wynikłe z jej wadliwego wykonania (completed operations liability) – do wysokości sumy gwarancyjnej
 - f. OC za szkody nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC wyrządzone przez pojazdy mechaniczne – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - g. OC za szkody związane z prowadzeniem prac budowlanych, montażowych, remontowych, instalacyjnych, naprawczych,
 - h. OC za szkody powstałe wskutek osunięcia się ziemi lub osiadania gruntu,
 - i. OC za szkody wynikające z przeniesienia ognia,
 - j. OC za szkody za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych lub rozbiórkowych,
 - k. OC za szkody osobowe lub rzeczowe spowodowane przez wady produktu w związku z jego wprowadzeniem do obrotu - OC za produkt,
 - l. OC za szkody powstałe w czasie załadunku lub wyładunku środków transportu z rozszerzeniem o szkody w ładunku,
 - m. OC za szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych
 - n. Szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem – z limitem odpowiedzialności min. 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - o. Szkody powstałe w mieniu będącym przedmiotem usługi, naprawy, obróbki – do wysokości sumy gwarancyjnej,

Załącznik nr 11 –Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy

- p. Szkody powstałe w wyniku przedostania się bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych, szkodliwych – limit 5 mln PLN na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - q. Szkody wyrządzone przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe lub w związku z użyciem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów – limit 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - r. Szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - s. Szkody związane z usunięciem produktu wadliwego i zastąpieniem go produktem wolnym od wad – limit 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - t. Czyste straty finansowe – limit 500 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
 - u. Klauzula reprezentantów,
 - v. odpowiedzialność cywilna pracodawcy – do wysokości sumy gwarancyjnej.
 - w. ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone przez pracowników oraz inne osoby zaangażowane w realizację umowy będące pod wpływem alkoholu, lub środków odurzających z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 200 000,00 PLN
- 2.8. Maksymalne franszyzy i udziały własne
- a. Franszyza redukcyjna – równowartość 1000,00 PLN dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania nie mniej niż 1000,00 PLN dla czystych start finansowych.
 - b. Brak dodatkowych fransyz i udziałów własnych.

3. Dodatkowe uwagi

- 3.1. Wykonawca zawrze ubezpieczenia, o których mowa w Umowie oraz Załączniku nr 13 do SIWZ w towarzystwie ubezpieczeniowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 3.2. Wykonawca przedstawi ważną polisę ubezpieczeniową spełniającą warunki w języku polskim.
- 3.3. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w terminie podpisania Umowy, dokumentów ubezpieczenia (kopii polis ubezpieczeniowych, certyfikatów) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane.
- 3.4. W przypadku, jeśli ryzyko stanowiące przedmiot danej umowy ubezpieczenia wystąpić ma ze znacznym opóźnieniem czasowym względem terminu podpisania Umowy, Wykonawca zamiennie względem dokumentu ubezpieczenia przedstawić może promesę jego zawarcia.
- 3.5. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia stosownych dokumentów ubezpieczenia nie później, niż na 14 dni przed datą wystąpienia ryzyka (tj. przejścia terenu budowy w przypadku umowy ubezpieczenia CAR/EAR lub rozpoczęcia realizacji czynności w przypadku umów OC).

Załącznik nr 11 –Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy

- 3.6. Wykonawca może przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. Zamawiający zastrzega, że w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ubezpieczeń albo zawarcia innej/innych umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe, przy utrzymaniu ciągłości ochrony ubezpieczeniowej realizowanych prac. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed końcem okresu ubezpieczenia polis zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 3.7. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej Zamawiający będzie uprawniony:
- a) uzyskać ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia lub
 - a) powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części wynagrodzenia, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego bądź wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 2 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).
- 3.8. Treść umów ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca będzie przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca spełnią wymagania określone w Umowie, Zamawiający nie może odmówić zatwierdzenia lub wstrzymać jego udzielenia. Jeżeli w terminie 14 dni od doręczenia kompletu dokumentów do zatwierdzenia Zamawiający nie przekaże na piśmie odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów Umowy, uznaje się, iż zatwierdzenie zostało udzielone. Jeżeli przedstawione do zatwierdzenia dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów określonych w Umowie strony podejmą działania w celu uzgodnienia w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach. Niniejsze nie wstrzymuje obowiązku zatwierdzenia pozostałych warunków w zakresie w jakim są one zgodne z wymaganiami Umowy. W momencie gdy Wykonawca nie przedstawi polis zgodnych z umową, Zamawiający ma prawo zawrzeć polisy ubezpieczeniowe w zakresie wynikającym z Umowy na koszt Wykonawcy
- 3.9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przedstawi kopię stosownych dokumentów ubezpieczenia oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający będzie uprawniony:

Załącznik nr 11 –Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy

- a) uzyskać Ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na Ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia lub
- b) powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części wynagrodzenia, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego bądź wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 3 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).

3.10. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających.

3.11. Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie pojazdy przy pomocy których będzie wykonywał Umowę były objęte ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, zgodnie z zapisami Ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych. Potwierdzenie ochrony w danych zakresie Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego, możliwie niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 3 dni roboczych.

3.12. Warunki przedstawione przez Zamawiającego stanowią minimalny wymagany przez Zamawiającego zakres ochrony. Jeśli Wykonawca uzna, iż rodzaj i zakres Umowy wymaga rozszerzenia zakresu ochrony, powinien rozszerzyć zakres ochrony na własny koszt. Wszystkie szkody nie pokryte przez Ubezpieczyciela Wykonawca zobowiązany jest pokryć z własnych środków.

3.13. Ochrona zapewniona przedstawionymi umowami powinna obejmować handlowo dostępny zakres, zgodny z obowiązującymi powszechnie normami, przy założeniu dobrych intencji Stron Umowy. Ubezpieczenie OC umożliwi ubezpieczonemu zarówno otrzymanie odszkodowania jak i obronę na terenie RP.

3.14. Polisy będą zawierać zapis o zrzeczeniu się praw ubezpieczyciela do regresu wobec francyzodawcy oraz pozostałych ubezpieczonych.