

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont budynku Centrum Zdrowia Urody i Rekreacji Geovita w Łądek Zdrój zlokalizowanego w Łądek Zdrój przy ul. Graniczna 14”.

1. Zakres

Zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ.

W zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane i wykończeniowe wymienione w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania przetargowego. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

A. Remont połaci dachowej budynku głównego:

1. Demontaż starych obróbek blacharskich, wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich
2. Demontaż starej instalacji odgromowej, wykonanie i montaż nowej instalacji odgromowej
3. Uszczelnienie kominów
4. Lokalne naprawy poszycia dachowego
 - a. Nowe poszycie w postaci papy termozgrzewalnej należy wykonać na tych fragmentach dachu, które są dostępne i możliwe do wykonania w tej technologii
5. Demontaż starego orywnownaia i montaż nowego.

B. Roboty elewacyjne:

1. Remont balkonów w zakresie warstw posadzkowych oraz obróbek blacharskich
2. Lokalne naprawy powierzchni elewacji wraz z jej czyszczeniem

C. Elementy zagospodarowania terenu

1. Remont wszystkich schodów prowadzących do obiektu w zakresie naprawy konstrukcji schodów jak i ich okładzin.
2. Naprawa murku oporowego od strony wyjścia ewakuacyjnego z budynku

D. Instalacje elektryczne

1. Przegląd i uruchomienie agregatu prądowłórczego wraz z zakupem i montażem brakujących elementów

E. Instalacje sanitarne

1. Naprawa instalacji kanalizacji zewnętrznej budynku wiaty „Chaty Góralskiej”

2. Wszelkie prace niewyszczególnione powyżej, a znajdujące się w dokumentacji projektowej i przedmiarach powinny być objęte ofertą. Harmonogram:

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wstępnych harmonogramów robót, w których należy uwzględnić m.in. następujące utrudnienia:

- prace będą prowadzone na czynnym hotelu;
- prace muszą być prowadzone, tak aby umożliwić funkcjonowanie hotelu i restauracji;

3. Etapowanie prac

Zamawiający dopuszcza podział planowanej inwestycji na etapy .

4. Przedmiary robót

Podany w przekazanych do wyceny zestawieniach, specyfikacjach oraz przedmiarach zakres prac musi zostać zweryfikowany przez Wykonawcę pod względem kompletności z projektem oraz na przyszłym terenie budowy. Ewentualne różnice ilościowe robót lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym.

Uwagi:

- Materiały dostarczane przez Oferenta muszą być zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przed złożeniem zamówienia i zakupem.
- Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace przygotowawcze, jak również prace porządkowe i związane z utylizacją odpadów
- Oferta powinna obejmować wszelkie prace niewyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a znajdujące się w dokumentacji projektowej i przedmiarach oraz wynikające z planowanych do zastosowania technologii i systemów
- Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej kadry do wykonania niniejszego zadania, w tym również do zapewnienia kierownictwa budowy z niezbędnymi uprawnieniami.

- Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy (w tym dziennika budowy), jak również do przekazania pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wzorami określonymi w Załączniku nr 9
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje zezwalające na użytkowanie obiektu, jeśli będą wymagane,
- Wykonawca uzyska wszelkie decyzje i zezwolenia niezbędne do wykonania robót (poza pozwoleniem na budowę),
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia wraz z kwalifikacją kosztów do celów księgowych (z wyszczególnieniem prac remontowych, modernizacyjnych i wykazaniem nowych środków trwałych).