

## WYMAGANIA FORMALNE

### Słownik pojęć:

**Oferent** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia

### Warunki Zamawiającego:

#### **A. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci spełniający następujące warunki:**

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie w realizacji prac tożsamyh z przedmiotem zamówienia, tzn:

wykonywali pełnobrańzowe projekty budowy lub remontów hoteli w standardzie 2\* i wyżej o wartości całości inwestycji minimum 20 000 000 zł netto (słownie dwadzieścia milionów złotych) przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 10 lat,

2. Posiada wystarczającą znajomość co najmniej jednego języka obcego (co najmniej języka angielskiego) na poziomie pozwalającym na swobodną komunikację.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Oferent oświadczy, iż co najmniej jeden z pracowników posiada wystarczającą znajomość jęz. angielskiego do sprawnej komunikacji, bądź zapewni co najmniej jedną osobę o wystarczającej znajomości języka angielskiego w celu prezentowania i konsultowania dokumentacji projektowej z Franczyzodawcą.

3. Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Oferent oświadczy, że posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500 000 (pięćset tysięcy złotych, 00/100 gr netto).

4. Oferent musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi oraz uprawnionymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności):

- konstrukcyjno-budowlanej,
- architektonicznej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

Na potwierdzenie tego, Oferent dołączy do oferty uprawnienia osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

5. Oferent musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 2 000 000 zł netto (słownie: dwa miliony złotych, 00/100 gr netto).
6. Oferent nie podlega wykluczeniu na podstawie pkt. B niniejszych Wymagań Formalnych.
7. Oferent nie znajduje się w stanie likwidacji ani upadłości.
8. Oferent musi przedłożyć oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (Załącznik nr 8 do Ogłoszenia o przetargu), potwierdzający, iż odbył wizję lokalną w obiekcie CZiR w Dąbkach, dokonał wszelkich niezbędnych pomiarów potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i znany jest mu stan faktyczny przedmiotowej nieruchomości. W celu umówienia wizji lokalnej prosimy o kontakt z p. Andrzejem Laskowskim tel. 664 953 701, e-mail: [andrzej.laskowski@phh.pl](mailto:andrzej.laskowski@phh.pl)  
**Wizja lokalna będzie mogła być umówiona w terminach 18-22.12.2023r.**
9. Oferent musi oświadczyć, iż zapoznał się ze wszystkimi udostępnionymi materiałami przetargowymi oraz znany jest mu zakres prac, będący przedmiotem zamówienia.
10. Oferent musi oświadczyć, iż w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy netto. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej.
12. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej Zleceniobiorca będzie zobowiązany uzyskać od Zamawiającego uprzednią pisemną akceptację ich treści.
13. Wykonawca musi oświadczyć, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przedmiotowego postępowania prowadzonego przez GEOVITA S.A.
14. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
15. Wymaga się, aby Oferent zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
16. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Oferentów w postępowaniu przetargowym. Oferent ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty i koncepcji.
17. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

18. Oferent musi gwarantować wymagany poziom jakości wykonania przedmiotu oferty poprzez posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
19. Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków w pierwszym etapie postępowania, Oferent musi złożyć „Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu ofertowym” – Załącznik nr 9 do ogłoszenia o przetargu.
20. Zamawiający może wezwać Oferenta, którego oferta została najwyżej oceniona lub innych Oferentów zakwalifikowanych do dalszej części postępowania, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń, pełnomocnictw lub dokumentów potwierdzających spełnienie wymienionych powyżej warunków, w szczególności:
  - a. kserokopie odpowiednich dokumentów wskazujących, że Oferent posiada wymagane uprawnienia budowlane i inne kwalifikacje;
  - b. referencje i rekomendacje;
  - c. w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopię aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) odpisu z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru albo ewidencji w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej oraz statusu jednostki;
  - d. oryginał pełnomocnictwa - w sytuacji działania przez pełnomocnika;
  - e. polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 2 000 000 zł (suma ubezpieczenia).
21. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Oferent nie posiada wymaganych zdolności, jeśli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Oferenta w inne przedsięwzięcia gospodarcze Oferenta może mieć wpływ na możliwości realizacji przedmiotowego zamówienia.
22. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

## **B. Podstawa do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

Wykluczeniu podlega Oferent:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r., poz.243, z

późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, z późniejszymi zmianami),

2. który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
3. który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie A niniejszych Wymaganiach Przetargowych lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
4. który w razie konieczności nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą,
5. w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
7. który z innymi podmiotami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
8. który został wykluczony z postępowania, a jego oferta nie jest rozpatrywana i uznaje się ją za odrzuconą,
9. który nie przedstawił polisy OC, lub nie oświadczył gotowości zawarcia polisy OC, bądź nie zawarł polisy OC w wymaganym terminie.

### C. Wymagane dokumenty i oświadczenia

1. Wypełniony i podpisany Formularz oferty stanowiący Załącznik nr 2 do Ogłoszenia
2. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 5 do Ogłoszenia – Wykaz zrealizowanych prac projektowych
3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i/lub umowy, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych Oferenta.
4. Oświadczenie Oferenta o odbyciu wizji lokalnej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do Ogłoszenia

5. Aktualne informacje z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
6. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 zł netto (słownie: dwa miliony złotych, 00/100 gr netto),
7. Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i znajomość języka obcego, zgodnie z pkt. A.2. i A.4.,
8. Dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczno-finansową zgodnie z pkt. A.3.,
9. Projekt Koncepcyjny Aranżacji Wnętrz wraz z szacunkowym kosztorysem wykonania zadania
10. Oferent musi posiadać kopie aktualnych na dzień składania oferty zaświadczeń o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Oferenta, o które Oferent może zostać poproszony w przypadku wyboru jego oferty.

#### D. Uwagi końcowe:

1. Cenę oferty należy wyliczyć zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i Opiszem Przedmiotu Zamówienia. Wszelkie wartości należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Termin ważności oferty:
  - a. Minimalny okres w którym Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą wynosi 90 dni
  - b. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert; do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami, aukcji elektronicznej; zmiany zasad; unieważnienia postępowania; odstąpienia od niego lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu, bez podania przyczyn.
6. Zamawiający zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w niniejszym postępowaniu jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów na zawarcie umowy, wynikających z odrębnych regulacji obowiązujących u Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy. Płatność w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez

Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy.

8. Przedmiot zamówienia Wykonawca musi wykonać zgodnie z warunkami założonymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami.