**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Centrum Konferencji i Rekreacji Geovita w Dźwirzynie wraz z dostosowaniem obiektu do standardu 4\* i uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

1. **Zakres zamierzenia budowlanego:**

Inwestycja polega na zaprojektowaniu oraz realizacji przebudowy i remontu łącznie z aranżacją wnętrz obiektu wraz z przystosowaniem do kategoryzacji obiektu (4\*) spełniającego wymagania marki własnej. Zakres prac uwzględnia m.in :

* połączenie małych pokoi 1 i 2 osobowych w apartamenty,
* remont i modernizację pokoi , łazienek, korytarzy, strefy lobby i recepcji, restauracji i baru, sali konferencyjnej, sal zabaw
* modernizację strefy basenowej, spa i fitness,
* modernizację pomieszczeń socjalnych i toalet w przestrzeniach wspólnych,
* modernizację kuchni z zapleczem,
* wymianę systemów POS i PMS,
* częściową wymianę stolarki okiennej
* remont elewacji, balkonów i balustrad oraz dachu,
* wymianę drzwi zewnętrznych
* remont i rozbudowa instalacji IT dostosowanie do wymagań standardu marki własnej
* modernizację wiaty grillowej
* montaż systemu parkingowego

W ramach inwestycji wymagane jest uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych.

**Ważne:**

W związku z koniecznością funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć rozwiązania projektowe umożliwiające etapowanie inwestycji. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania etapowania prac budowlanych w taki sposób aby była możliwość funkcjonowania minimum 50 % pokoi oraz recepcji , w sposób umożliwiający bezpieczna ewakuację gości hotelowych oraz z zachowaniem wszelkich zasad BHP.

1. **Zakres przedmiotu zamówienia:**
   1. **Opracowanie dokumentacji projektowej:**

ZAKRES DOKUMENTACJI OBEJMUJE MIN. OPRACOWANIE/ UZYSKANIE :

I. Materiały przygotowawcze i przedprojektowe

a) uzyskanie mapy zasadniczej

b) inne niezbędne badania, dokumenty, opinie, wytyczne i uzgodnienia

II. Inwentaryzacje niezbędne do opracowań projektowych

III. Projekt koncepcyjny zgodnie z wytycznymi załącznika 1 i 2

IV. Uzgodnienie projektu z Zamawiającym

V. Projekt budowlano-wykonawczy remontu i modernizacji całości obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu

VI. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielnie dla każdej z branż)

VII. Przedmiary, kosztorysy inwestorskie (oddzielnie dla każdej z branż)

VIII. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zakresów prac, które będą wymagać jej uzyskania

IX. Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego po wykonanych pracach budowlanych

X. Nadzór autorski (w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia do czasu oddania obiektów do użytkowania)

1. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach. Wykonawca dołącza do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz dokumenty potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i za materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych oraz będzie utrzymywał opracowania projektowe i materiały wyjściowe do czasu przekazania ich Zamawiającemu. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymaganiami inwestora/zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia na etapie wykonawczym kolizji obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie aktualnych warunków na przebudowę kolizji. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Do zadań Wykonawcy należy opracowanie informacji oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, ekspertyz, oświadczeń i decyzji niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przeprowadzenia całego zamierzenia inwestycyjnego.
4. Roboty powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcjami. Brak wyszczególnienia w opisie wymagań Zamawiającego dokumentacji przetargowej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
5. Dokumentację należy opracować w formie i ilości niezbędnej do dokonania procedur administracyjnych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane. Ponadto należy przekazać Zamawiającemu 2 egz. w formie papierowej oraz cyfrowej na trwałym nośniku (format .pdf oraz wersję umożliwiającą edycję).
6. Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Projekty budowlano-wykonawcze powinny być opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz powinny zawierać oświadczenie o sporządzeniu tych projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Opracowana dokumentacja wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami powinna pozwolić Zamawiającemu i Wykonawcy na kompleksowe przeprowadzenie prac budowlanych i wykończeniowych objętych przedmiotowym postępowaniem dla Centrum Konferencji i Rekreacji Geovita w Dźwirzynie.
8. Zamawiający będzie preferował propozycje wyposażenia i materiałów pochodzących od polskich dostawców i producentów.
9. Wykonanie kosztorysów i przedmiarów całego zadania inwestycyjnego:

Wykonawca sporządzi przedmiary i kosztorysy całego zadania inwestycyjnego (wraz z robotami budowlanymi z projektu budowlano – wykonawczego). Kosztorysy będą zawierały zestawienie wszystkich materiałów i elementów wyposażenia. Szczegółowe przedmiary i kosztorysy zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji.

1. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień zezwalających na przeprowadzenie robót budowlanych.
2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

• wykonanie opracowania projektu oraz wymaganych przepisami uzgodnień (wszelkie koszty leżą po stronie wykonawcy)

• wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania dokumentacji,

• uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji oraz kosztorysów i przedmiarów,

• podczas realizacji zamówienia należy na bieżąco konsultować się z Zamawiającym,

• uzyskanie pozwolenia na budowę i dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz występowanie w imieniu zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę celem uzyskania ostatecznej decyzji

• pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

• przeniesienie praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego

• dostosowanie obiektu wraz z wyposażeniem do wymagań Zamawiającego

1. Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych związanych z związanych z modernizacją budynku Centrum Konferencji i Rekreacji Geovita w Dźwirzynie

1) W zakres prac budowlanych i wykończeniowych wchodzić będzie min :

a) Organizacja placu budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,

b) Dokonanie niezbędnych rozbiórek i demontaży zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

c) Wykonanie kompletnych robót budowlanych, modernizacyjnych, remontu i modernizacji zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

d) Wyposażenie pomieszczeń, elementów budynków i obiektów objętych opracowaniem zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem,

e) Prace porządkowe po wykonanych pracach,

f) Wywiezienie i utylizacja odpadów,

g) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych zezwalających na roboty budowlane, oraz po zakończonych pracach oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych zezwalających na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

h) Przekazanie końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia wraz z kwalifikacją kosztów do celów księgowych (z wyszczególnieniem prac remontowych, modernizacyjnych i wykazaniem nowych środków trwałych),

i) Sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej

j) Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia

1. **Wytyczne do projektowania**
2. Jednostki pokojowe w obiekcie ( pokoje komercyjne) :

* Wyposażenie pokoi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe ” dla standardu 4\* w tym również:

- telewizor min. 43 cale z funkcjami smart TV oraz hotelowymi

- drzwi wejściowe z samozamykaczami i zamkami elektronicznymi ( zamki elektroniczne muszą być kompatybilne z system Oracle Opera)

Uwaga: Zamawiający oczekuje wycen wariantowych:

1. wymiana wszystkich drzwi wejściowych wraz z zamkami elektronicznymi
2. pozostawienie obecnych drzwi o wymiana/dostosowanie zamków elektronicznych do systemu Oracle Opera

- w każdym pokoju musi znajdować się stojak/półka, szafka lub wyznaczona powierzchna stołu odpowiednia do umieszczenia jednego średniej wielkości bagażu w pozycji otwartej

- wymiary łóżek : łóżko pojedyncze 120 - 140 cm

Łóżko podwójne złożone z 2 łóżek pojedynczych ( 90 - 100 cm ) spiętych razem ( wymiary dostosować do pokoju powtarzalnego)

- po wyjęciu „ karty energetycznej” co najmniej jedno gniazdo elektryczne musi zawsze działać i umożliwiać działania lodówki/minibaru

- obok każdego łóżka powinna się znajdować szafka nocna, półka lub stolik nocny

- należy zapewnić możliwość całkowitego zasłonięcia okien zasłonami nieprzepuszczającymi światła, w stopniu wystarczającym do spania w ciągu dnia

- każdy pokój musi być wyposażony w suszarkę do włosów. Każda suszarka musi spełniać poniższe kryteria:

a) Moc 1200 Watt, oraz

b) Dwa ustawienia temperatury/prędkości

c) Gniazdko elektryczne przystosowane do suszarki , lokówki do włosów i golarki musi być umieszczone dogodnie, w pobliżu lustra

- w łazienkach zapewnić wentylacje mechaniczna wyciągową

- pokoje mają być wyposażone w klimatyzację

- wykładziny pokojowe o gramaturze min. 900 g/m2

- wyposażenie IT musi być zgodne z wytycznymi Marki Własnej PHH

**Uwaga:**

**Zamawiający oczekuje połączenia ok 10 pokoi w celu utworzenia apartamentów**

1. Sale konferencyjne, sale zabaw:

Sale konferencyjne mają być wyposażone co najmniej w:

* Projektory z uchwytem sufitowym. Projektor z laserowym źródłem światła o jasności minimum 5 000 lumenów, z podłączeniem przewodem HDMI do przyłącza podłogowego.
* Naścienny ekran sterowany elektrycznie.
* Krzesła i stoły modułowe pozwalające na zmianę ustawienia i regulowania ilości miejsc.
* Zamawiający przewiduje wymianę wykładziny zaaranżowanie ścian
* Zaaranżowanie miejsca typy coffee brak
* Wymiana drzwi wejściowych
* Zamawiający oczekuje sprawdzenia klimatyzacji która się znajduje w Sali konferencyjnej. W razie gdy koszt modernizacji/ naprawy byłby wysoki Zamawiający oczekuje wyceny opcjonalnej zamontowania nowej klimatyzacji
* Należy odświeżyć salę zabaw nr 1 dla dzieci i wyposażyć w sprzęt i zabawki dla dzieci w wieku 0 – 7 lat
* Należy odświeżyć i wyposażyć salę zabaw dla starszych dzieci/ dorosłych w sprzęt ( m in. Play Station, TV, piłkarzyki itp. )

1. Restauracja:
   * Należy przewidzieć kompletną wymianę wyposażenia meblowego
   * Należy przewidzieć nową wydawkę posiłków
   * Zamawiający oczekuję wymiany posadzki
   * Zamawiający oczekuje likwidacji i zaadaptowania na cele restauracji pomieszczenia znajdującego się obecnie w strefie restauracyjnej
   * Należy przewidzieć zarówno strefę restauracyjna jak i śniadaniową
   * Należy przewidzieć klimatyzację w restauracji
2. Elewacja i dach:

* Zamawiający oczekuje odświeżenia ścian bocznych i tylnych ( poza ściana od ulicy) . Uzupełnienie ubytków oraz malowanie.
* Zamawiający oczekuje zaaranżowania elewacji frontowej wraz z modernizacja balkonów. Zamawiający dopuszcza montaż iluminacji świetlnej.
* Zamawiający oczekuje nowej aranżacji strefy wejściowej. Oferent musi przewidzieć wyprowadzenie instalacji elektrycznej umożliwiającej montaż oznakowania świetlnego Marki Własnej PHH
* Zamawiający oczekuje wymiany zniszczonych okien drewnianych
* Zamawiający wyceny wariantowej modernizacji pokrycia dachowego :
  + - 1. Nowe pokrycie wszystkich dachów wraz z wyminą obróbek blacharskich
      2. Lokalne naprawy pokrycia dachowego
* Zamawiający oczekuje wymiany drzwi wejściowych jak i technicznych wraz z kontrolą dostępu ( system kompatybilny z Oracle Opera)

1. Lobby i recepcja,

* Uatrakcyjnienie lobby z wymianą wyposażenia meblowego (malowanie ścian, wymiana wyposażenia, montaż dodatków, wymiana opraw oświetleniowych). Wymiana wyposażenia IT stanowisk recepcyjnych.
* Aranżacja nowych stref w lobby

1. Bar

* Zamawiający oczekuje nowej aranżacji baru wraz z możliwością jego poszerzenia o strefę zewnętrzną ( na zewnątrz budynku)
* Zamawiający oczekuje dostosowania zaplecza baru do wydawania przekąsek zimnych oraz gorących

1. Kuchnia

* Zamawiający oczekuje wymiany sprzętów kuchennych

Uwaga:

Urządzenia maja być dostosowane do restauracji a’la carte

* Zamawiający oczekuje modernizacji zaplecza kuchennego wraz z zapleczem socjalnym kuchni
* Modernizacja/Remont systemu wentylacji
* Montaż klimatyzacji w kuchni
* Zamawiający oczekuje wykonania modernizacji posadzki
* Zamawiający oczekuje modernizacji instalacji kanalizacji oraz weryfikacji instalacji elektrycznej w kuchni

1. Teren zewnętrzny

* Zamawiający oczekuje montażu systemu parkingowego z możliwością opłaty w recepcji ( opcjonalnie z kasą zewnętrzną)
* Zamawiający oczekuje wymiany ogrodzenia frontowego ( od strony ulicy)
* Zamawiający oczekuje odświeżenie wiaty grillowej oraz montażu nowych urządzeń placu zabaw dla dzieci
* Zamawiający oczekuje montażu wiaty śmietnikowej
* Zamawiający oczekuje wykonania nowej ścieżki pieszej łączącej Hotel z ulicą Wyzwolenia oraz tylnym wyjściem na wydmę
* Zamawiający oczekuje wycięcia maksymalnie dużej liczby krzewów i drzew znajdujących się przy frontowej elewacji.

1. Korytarze hotelowe

* Wykładziny o gramaturze minimum 1100 g/m2
* Zamawiający preferuje tapety na korytarzach
* Należy przewidzieć na każdym z pięter miejsca do hausekeepingu
* Wyposażenie IT zgodnie ze standardami Marki Własnej PHH

1. Strefa Spa i basen

* Zamawiający oczekuje inspekcji systemu basenowego i ewentualnych napraw
* Zamawiający oczekuje remontu/naprawy sytemu wentylacji strefy basenowej. Opcjonalnie wymiany na nowe kanałów wentylacji
* Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny montażu jacuzzi oraz sauny w strefie basenowej
* Zamawiający oczekuję wymiany szafek w szatniach basenowych
* Zamawiający oczekuję odświeżenie i uatrakcyjnienia strefy SPA

1. Pokoje dla pracowników

* Zamawiający oczekuje modernizacji pokoi przewidzianych dla pracowników. Wyposażenie pokoi w miarę możliwości może być przeniesione z aktualnie funkcjonujących pokoi komercyjnych

1. Części socjalne dla pracowników/ biura

* Należy przewidzieć nowe/ zmodernizować istniejące szatnie i pomieszczenia socjalne dla pracowników
* Zamawiający oczekuje wykonanie 4 biur wraz z wyposażeniem meblowym. Każdy pokój minimum 10 m2 – 2 stanowiskowy
* Zamawiający oczekuje przeniesienie biur z poziomu 1 piętra na poziom parteru. W miejsce tych biur Zamawiający dopuszczę wykonanie nowych pokoi.

**2) Szacunkowe Roboty budowlane objęte przedmiotowym zadaniem obejmują między innymi :**

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia obejmują miedzy innymi wykonanie:

Roboty budowlane

1. **Pokoje/Korytarze**

1. Wymiana wykładzin (całość)

2. Wymiana okładzin łazienkowych

3. Remont uszkodzeń ścian/tynków

4. Wymiana sufitów podwieszanych

5. W razie konieczności wymiana posadzek w pokojach i korytarzach

6. Wykonanie nowej zabudowy g-k

7. Biały montaż

8. Wymiana opraw oświetleniowych

9. Gładzie i malowanie

1. **Restauracja/przestrzenie wspólne/lobby i recepcja/ sale konferencyjne**
2. Wymiana okładzin podłogowych i ściennych
3. Remont uszkodzeń ścian/tynków
4. Wymiana sufitów podwieszanych
5. Wykonanie nowej zabudowy g-k
6. Wymiana opraw oświetleniowych
7. **Elewacja**
8. Lokalne naprawy warstw termoizolacyjnych ścian zewnętrznych,
9. Ułożenie warstw wykończeniowych elewacji/ malowanie elewacji
10. Wykonanie wszelkich niezbędnych obróbek zgodnie ze sztuką budowlaną

**Instalacje sanitarne dla całości obiektu**

1. Wykonanie klimatyzacji w pokojach hotelowych,
2. Wykonanie wentylacji mechanicznej w łazienkach

**Instalacje elektryczne całości obiektu**

1. Wymiana opraw oświetleniowych,
2. Montaż i przesunięcia punktów elektrycznych zgodnie z koncepcją,
3. Wymiana, doprowadzenie przewodów elektrycznych zasilających banery

**Wyposażenie**

* 1. Toalety w przestrzeniach wspólnych
  2. Wyposażenie – jednostki pokojowe - umeblowanie + armatura łazienkowa i biały montaż
  3. Restauracja ( meble, zabudowy, oświetlenie)
  4. Korytarze
  5. Klatka schodowa
  6. Sale konferencyjne - wyposażenie audiowizulane, meble
  7. Recepcja ( meble, krzesła, sprzęt IT)
  8. Biura ( zabudowa meblowa, krzesła , biurka)
  9. System parkingowy ( szlabany z bileterką i interkomem, system zarządzający)
  10. Monitoring (kamery, rejestrator)

3) Uwagi ogólne :

1) Wymieniony powyżej zakres robót jest zakresem poglądowym,

2) W związku z koniecznością funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć rozwiązania projektowe umożliwiające etapowanie inwestycji.

Należy etapować prace remontowe piętrami dzieląc je na etapy z koniecznością pozostawienia ciągłego dostępu do klatki schodowej w razie wystąpienia konieczności ewakuacji użytkowników hotelu. Zamawiający dopuszcza inny sposób podziału i etapowania prac pod warunkiem zachowania minimum 50% dostępnych pokoi na każdym z etapów prac.

4) Informacje dotyczące wizualizacji dołączonej do oferty :

1) Wersję graficzną dla każdej koncepcji w formie wizualizacji należy prezentować w dwóch formatach:

w wersji elektronicznej (na pendrive), w powszechnym formacie graficznym, którego przeglądanie nie wymaga posiadania płatnego, licencjonowanego oprogramowania (PDF),oraz na papierze w formacie A3, wpiętą do opisu. Tekst opisu wizualizacji należy złożyć w formie oprawionego zeszytu A4.

2) Wizualizacja stanowić będzie jeden z załączników do Oferty w postępowaniu przetargowym.

3) W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Autor dokona prezentacji multimedialnej swojej wizualizacji

4) Informacja o miejscu i godzinie spotkania zostanie przekazana pisemnie.

5) Informacje szczegółowe o sposobie opracowania wizualizacji :

6) Część graficzna (w ilości wystarczającej do zrozumienia założeń Autora wizualizacji)

**Wizualizacje:**

- strefa lobby i recepcja

- bar

- restauracja

- korytarz

- pokój 1-osobowy z łazienką

- pokój 2 – osobowy z łazienką

- apartament z łazienką

- elewacja boczne i frontowa

- strefa SPA

**Ważne:**

Zamawiający oczekuję iż Oferent przedstawi rzuty wszystkich kondygnacji z podziałem na:

• jednostki pokojowe/pomieszczenia o innym przeznaczeniu

• opisem przeznaczenia pomieszczenia, rozmieszczenia mebli/urządzeń

• opisem powierzchni

7) Część opisowa powinna zawierać opis przyjętych rozwiązań

- Oferent przedstawi dla nich szczegółowy opis i rysunki przyjętych rozwiązań, korzyści dla Zamawiającego w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie oraz konsekwencje ich wdrożenia na etapie realizacji i eksploatacji.

8) Część kosztorysowa, która będzie zawierać oszacowanie kosztów całego projektowanego zadania inwestycyjnego.

9) Część cyfrowa – 1 płyta CD/DVD oraz Pendrive,

10) Na rysunkach, na opisie i na płycie CD/DVD należy wskazać autorów pracy konkursowej.

* 1. Wykonanie koncepcji aranżacji wnętrz:

1. Wykonawca przedstawi, w ciągu 21 dni od momentu podpisania umowy, do akceptacji Zamawiającemu koncepcje aranżacji wnętrz , układ funkcjonalny oraz zagospodarowanie terenu (w kontekście systemu parkingowego) po wcześniejszej wizji lokalnej obiektu. Zamawiający może wnosić o zmianę koncepcji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom.
2. W przypadku zakwestionowania koncepcji lub jej elementu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zmienioną koncepcję (z uwzględnieniem uwag Zamawiającego) w ciągu 4 dni.
3. Ostateczna koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego
   1. Wykonanie pełnego projektu budowlano-wykonawczego oraz projektu aranżacji wnętrz obiektu jest możliwie na podstawie wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji:
4. Projekt aranżacji wnętrz musi obejmować: dobór oświetlenia, mebli, elementów dekoracyjnych; rzuty, układy ścian, podłogi, próbki materiałowe, wizualizacje.
5. Projekt wykonawczy aranżacji hotelu z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych funkcji hotelu zawierający: opracowanie rysunkowe i opisowe rozwiązań przestrzennych, plastycznych i technicznych dotyczące wykonania poszczególnych elementów,

* projekt aranżacji ścian, podłóg,
* projekt oświetlenia pomieszczeń - rozmieszczenie oświetlenia dostosowane do istniejącego układu, jego rodzaju ze wskazaniem typu zastosowanych opraw oświetleniowych,
* szczegółowe rysunki techniczne poszczególnych elementów w formacie A3,
* wskazanie mebli, materiałów, urządzeń oraz elementów wykończeniowych z opisem technologii wykonania,
* projekt wykonawczy instalacji sanitarnych elektrycznych, teletechnicznych i ppoż w obrębie przedmiotu zamówienia.

1. kompleksowy projekt budowlano-wykonawczy.

Dokumenty zostaną udostępnione w wersji elektronicznej zainteresowanym Oferentom. Warunkiem udostępnienia dokumentacji będzie podpisanie i przesłanie na adres e-mail: **marta.szczepanska@geovita.pl** i [**marzena.talma-koc@phh.pl**](mailto:marzena.talma-koc@phh.pl)Oświadczenia o Poufności stanowiącego Załącznik nr 11