„ Postępowanie przetargowe- GV/GW/DZW/01/2023 dotyczącego :

"Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowychzwiązanych z remontem i przebudową Centrum Konferencji i Rekreacji Geovita w Dźwirzynie wraz z dostosowaniem obiektu do standardu 4 i uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych""*

Pytania do procesu przetargowego			Odpowiedzi Inwestora
Nr	Data	Pytanie	Odpowiedź
1	2023-07-19	Dokument przetargowy zał. nr 6 – OPZ nie przewiduje wymiany instalacji elektrycznych dla całego obiektu – również piwnicy. OPZ przewiduje jedynie weryfikację instalacji elektrycznych w kuchni. Prosimy o informację, czy wymianę instalacji elektrycznych dla całego obiektu należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Przyjąć jako opcję
2	2023-07-19	Dokument przetargowy zał. nr 6 – OPZ nie przewiduje wymiany instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o.) dla całego obiektu – również piwnicy. OPZ przewiduje jedynie modernizację instalacji kanalizacji w kuchni. Prosimy o informację, czy wymianę instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o.) dla całego obiektu należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Przyjąć jako opcję
3	2023-07-19	Prosimy o informację, czy w ramach realizacji należy uwzględnić system SAP dla całego obiektu – również piwnicy?	Przyjąć jako opcję
4	2023-07-19	Prosimy o informację, czy Zamawiający dysponuje ważnymi odstępstwami lub ekspertyzami Komendy Straży Pożarnej w zakresie Ochrony Pożarowej i SANEPID w zakresie higieniczno-sanitarnym.	Nie posiadamy
5	2023-07-19	Prosimy o informację, czy w ramach Inwestycji należy przewidzieć przebudowę przyłączy do budynku.	Nie
6	2023-07-19	Prosimy o wytyczne dotyczące wymiany systemów POS i PMS.	Zgodnie ze standardami marki własnej
7	2023-07-19	Prosimy o odpowiedzi dotyczące nowej technologii kuchni:	
		ilość pracowników zatrudnionych na kuchni i sali oraz na ile zmian?	kuchnia 8 osób, kelnerzy 5 na 2 zmiany plus barman
		jaką mocą gazu i prądu oraz w jakich ilościach dysponuje kuchnia?	Gaz 140 KW , Prąd 41 KW, - 380 V , 24 KW – 230V
		przewidywane menu - jak bedą podawane posiłki, czy będzie wybór dań?	przewidywana jest restauracja a/la carte
		czy śniadania będą w formie stołu szwedzkiego czy nakładane z ciągu podawczego?	śniadania w formie bufetu
		przewidywana ilość osób żywionych i czy będzie to żywienie w turach?	Ok 160 osób
8	2023-07-19	W dokumencie przetargowym zał. nr 6 – OPZ w punkcie 1- zakres zamierzenia budowlanego wpisano konieczność połączenia małych pokoi 1 i 2 osobowych w apartamenty. Natomiast w punkcie 4 – wytyczne do projektowania dodano zapis, że Zamawiający oczekuje połączenia ok. 10 pokoi w celu utworzenia apartamentów. Prosimy o podanie ilości apartamentów, które oczekuje Inwestor.	Zamawiający oczekuje połączenia min. 10 pokoi w pokoje rodzinne
9	2023-07-19	W dokumencie przetargowym zał. nr 6 – OPZ w punkcie 4 – wytyczne do projektowania wpisano, że wyposażenie IT musi być zgodne z wytycznymi Marki Własnej PHH. Prosimy o wyszczególnienia wyposażenia IT z podaniem parametrów, które należy ująć w ofercie.	Prosimy o wysłanie maila pod adres: marzena.talma-koc@phh.pl . Dokładne standardy zostaną przesłane
10	2023-07-19	Dokument przetargowy zał. nr 6 – OPZ nie przewiduje wymiany drzwi wewnętrznych pomieszczeń biurowych, toalet ogólnodostępnych, pomieszczeń socjalnych pracowników, pomieszczeń kuchni, pomieszczeń SPA. Prosimy o informację, czy wymianę drzwi wewnętrznych dla wymienionych wyżej pomieszczeń należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako opcja z podziałem na pomieszczenia
11	2023-07-19	Prosimy o informację, czy w zakresie podstawowym należy ująć demontaż oraz utylizacje istniejącego wyposażenia i mebli pomieszczeń pokoi, strefy lobby i recepcji, korytarzy, restauracji i baru, sali konferencyjnej, sal zabaw, strefy SPA i fitness, pomieszczeń socjalnych, kuchni, housekeepingu czy przedstawić jako opcję	W zakresie podstawowym
12	2023-07-19	Prosimy o informację, czy w zakresie podstawowym należy uwzględnić wykonanie nowej posadzki, która ma na celu wyrównanie krzywizny przy wejściach do pokoi, czy przedstawić jako opcję	W zakresie podstawowym
13	2023-07-19	Prosimy o informację, czy w zakresie podstawowym należy uwzględnić wyrównanie powierzchni ścian i sufitów czy przedstawić jako opcję	W zakresie podstawowym
14	2023-07-19	Prosimy o informację, czy wymagane jest centralne sterowanie systemem klimatyzacji z poziomu recepcji?	Nie
15	2023-07-19	Prosimy o informację, czy instalacja klimatyzacji ma się wyłączać w przypadku braku karty pokojowej w pokoju?	Tak
16	2023-07-19	Prosimy o doprecyzowanie oczekiwanego wyposażenia w apartamencie oraz określenie jego parametrów np. typ sejfu, minibaru, wielkość i rodzaj TV, typ ekspresu do kawy?	Zgodnie ze standardami marki własnej
17	2023-07-19	Prosimy o informację, czy wszystkie łazienki w pokojach i apartamencie powinny być wyposażone tylko w prysznic, czy część również w wanny? Jaka duża część?	Tylko prysznice
18	2023-07-19	Prosimy o informację, na ile miejsc i z jakimi funkcjami należy przewidzieć bar	Przekąski zimne. Bar na ok 30 miejsc siedzących

19	2023-07-19	Prosimy o informację, czy w ofercie należy też uwzględnić takie elementy wyposażenia jak: _ręczniki do pokoi i dla pracowników (ile zestawów), _pościele (ile zestawów), _kołdry i poduszki, _szafki, ławki, ewentualnie inne wyposażenie pomieszczeń socjalnych, dla ilu pracowników, _wózki dla housekeepingu oraz kuchni, _ekspresy do kawy dla bary, restauracji, jeżeli tak to jakie, _naczynia, sztućce, szkło do restauracji i pokoi.	Nie
20	2023-07-19	Prosimy o informację, czy montaż oznakowania świetlnego Marki Własnej PHH należy ująć w zakresie podstawowym.	Nie
21	2023-07-19	Prosimy o określenie klasy trudnopalności wykładzin w pokojach hotelowych i korytarzu	Zgodnie z wytycznymi normy EN 13501-1
22	2023-07-19	Prosimy o informację, czy w ramach remontu elewacji należy przewidzieć wymianę parapetów zewnętrznych oraz rur spustowych	Tak
23	2023-07-19	Prosimy o informację, jaki jest zakres oznakowania wewnętrznego i zewnętrznego do realizacji w ramach umowy, wytyczne Marki Własnej PHH	Prosimy o wysłanie maila pod adres marzena.talma-koc@phh.pl . Dokładne standardy zostaną przesłane.
24	2023-07-19	Prosimy o informację, na ile stanowisk powinna być recepcja oraz czy lada recepcyjna powinna być przystosowana również do obsługi gości niepełnosprawnych?	2 stanowiska recepcyjne oraz do obsługi gości niepełnosprawnych
25	2023-07-19	Prosimy o informację czy Zamawiający ma jakiekolwiek preferencje w zakresie sprzętu nowego placu zabaw	Prosimy o sugestię Oferenta
26	2023-07-19	Prosimy o informację, czy Zamawiający dysponuje mapą geodezyjną, lub PZT terenu obiektu?	Nie
27	2023-07-19	Prosimy o informację, czy wyposażenie strefy SPA należy ująć w zakresie podstawowym czy przedstawić jako opcję.	Jako opcja
28	2023-07-19	Prosimy o informację, jakie pomieszczenia obsługują istniejące centrale wentylacyjne na dachu	Do weryfikacji przez Oferenta
29	2023-07-19	Prosimy o informację, jaki rodzaj klimatyzatorów należy zastosować w pokojach	Dwururowe
30	2023-07-19	Prosimy o doprecyzowanie zakresu odświeżenia i uatrakcyjnienia strefy SPA	Prosimy o sugestię Oferenta
31	2023-07-19	Prosimy o doprecyzowanie obszaru strefy SPA – czy pomieszczenia zabiegowe również wchodzą w obszar strefy SPA?	Tak, do odświeżenia

P04	STROP MIĘDZY KONDYGNACJAMI 0/+1

- 2cm wykończenie
- 5cm szlichta cementowa
- 1,5cm styropian akustyczny Austrotherm STK EPS T
- 24cm strop gęstożebrowy DZ-3 (konstrukcja istniejąca)
- 1,5cm tynk cementowo-wapienny

➢ <u>strop między kondygnacjami (pokoje, korytarze) P04:</u>

- posadzka - 2,0 cm,
- wylewka betonowa z dylatacją obwodową - 6,0 cm,
- styropian akustyczny (podłoga pływająca) (ΔL_w = 31 dB) - 4,0 cm,
- styropian twardy - 7,0 cm,
- strop gęsto-żebrowy DZ-3 - 24,0 cm,
- tynk cementowo-wapienny - 1,5 cm: