

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji dla zadań:

p.n.:

1. Sporządzenie ekspertyzy technicznej dotyczącej Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Krynicy Zdroju w zakresie:
 - a) ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem pozytywnej Opinii Państwowej Straży Pożarnej
 - b) w zakresie budowlanym dotyczącym budynku i budowli na terenie Obiektu
2. Sporządzenie ekspertyzy technicznej dotyczącej Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Złockiem w zakresie:
 - a) ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem pozytywnej Opinii Państwowej Straży Pożarnej
 - b) w zakresie budowlanym dotyczącym budynku i budowli na terenie Obiektu

Wykonawca wybrany w postępowaniu przetargowym będzie zobowiązany do sporządzenia dwóch kompleksowych dokumentacji oddzielnie dla każdego z obiektów oraz innych czynności w następujących etapach:

Etap I: Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnieniu jej z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru powołanym przez Zamawiającego .

Opis: Szczegółowy zakres ekspertyzy:

- 1) kompleksowa ocena stanu technicznego budynków w, zakresie ochrony przeciwpożarowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 2) wskazanie sposobu doprowadzenia budynku do stanu zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w tym usunięcia nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej :
 - a) budynku Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Krynicy Zdroju, stwierdzonych w Decyzji nr 231A/2005 z dnia 08.12.2005 Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Sączu
 - b) budynku Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Złockiem, stwierdzonych w Decyzjach nr 124A/2009 z dnia 26.06.2009 i 165A/2010 z dnia 26.10.2010 Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Sączu
- 3) wskazanie możliwych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, niepogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku objętym ekspertyzą, niewymagających przebudowy budynku

Ważne:

Zamawiający jest w posiadaniu następujących dokumentów:

1. Ekspertyza w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektu Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Złockiem z 2006 roku.
2. Postępowanie z 30.08.2006 roku Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Krakowie w sprawie uzgodnienia Ekspertyzy ppoż. z 2006 r.
3. Ekspertyza w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektu Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Złockiem z 2016 roku.
4. Postępowanie z 22.08.2016 roku Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Krakowie w sprawie uzgodnienia Ekspertyzy ppoż. z 2006 r.

Etap II: Uzgodnienie z Małopolskim Komendantem Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Krakowie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Etap III: Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanej oraz uzgodnieniu jej z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru powołanym przez Zamawiającego

Opis: Szczegółowy zakres ekspertyzy:

1. budynku Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Złockie
Zamawiający oczekuje szczególnego zwrócenia uwagi w ekspertyzie na:
 - stan techniczny balkonów
 - stan techniczny stolarki okiennej w tym głównie pomieszczeń kuchennych i technicznych znajdujących się na poziomie +1
 - stanem połaci dachowej w tym głównie powłok malarskich blachy, stanem kominów
 - stanem technicznym windy
2. budynku Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Krynica - Zdrój
Zamawiający oczekuje szczególnego zwrócenia uwagi w ekspertyzie na:
 - stan techniczny elewacji
 - stan techniczny murów oporowych oraz schodów zewnętrznych
 - stanem połaci dachowej
 - stanem technicznym windy

Poza punktami wymienionymi powyżej Zamawiający oczekują zawarcia informacji w ekspertyzie o całości konstrukcji budynku, stanie instalacji, oraz stanie technicznym budowli wchodzących w skład Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Złockie oraz Krynica Zdrój
Dla wszystkich punktów należy określić stopień konieczności naprawy oraz zaproponować technologię naprawy ze wskazaniem na konkretne materiały jakie powinny być użyte.

Ważne:

Zamawiający jest w posiadaniu następujących dokumentów:

- Przegląd UDT windy osobowej w CZUiR Złockie z dnia 21.07.2022

- Paszport dźwigu elektrycznego osobowego w CZUiR Złockie
- Paszport dźwigu elektrycznego osobowego w CZUiR Krynica – Zdrój
- Przegląd UDT windy osobowej w CZUiR Krynica – Zdrój z dnia 02.05.2022

Etap IV: Wykonanie dokumentacji kosztorysowej w oparciu o ekspertyzę budowlaną z Etapu III

Zamawiający oczekuje sporządzenia:

- kosztorysu ślepego prac wskazanych jako konieczne do wykonania w ekspertyzie
- kosztorysu inwestorskiego prac wskazanych jako konieczne do wykonania w ekspertyzie

Kosztorysy należy sporządzić oddzielnie dla każdego z obiektu.

Informacje dodatkowe:

1. Wszelkie czynności wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, bądź niewskazane, ale niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia powinny być ujęte w ofercie cenowej.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworu zgodnie z postanowieniami we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do Ogłoszenia