

WYMAGANIA FORMALNE

Słownik pojęć:

Oferent – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia

Warunki Zamawiającego:

A. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci spełniający następujące warunki:

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie w realizacji prac tożsamych z przedmiotem zamówienia, tzn:

- a) wykonywali ekspertyzy techniczne w zakresie przeciwpożarowym oraz uzgadniali je z PSP
- b) wykonywali ekspertyzy techniczne w zakresie ogólnobudowlanym dotyczące stanu technicznego budynków i budowli,

2. Oferent musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi oraz uprawnionymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania :

- Osoby wpisane na listę rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z wykazem rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych na podstawie art. 11h ust. 3 ustawy z dnia z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869, z późn. zm.)
- Osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Na potwierdzenie tego, Oferent dołączy do oferty uprawnienia osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

5. Oferent musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 200 000 zł netto (słownie: dwieście tysięcy złotych, 00/100 gr netto).
6. Oferent nie znajduje się w stanie likwidacji ani upadłości.
7. Oferent musi przedłożyć oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (Załącznik nr 8 do Ogłoszenia o przetargu), potwierdzający iż odbył wizję lokalną w CZUiR Złockie i CZUiR Krynica – Zdrój, dokonał wszelkich niezbędnych pomiarów potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i znany jest mu stan faktyczny przedmiotowej nieruchomości. W celu umówienia wizji lokalnej prosimy o kontakt z p. Andrzej Mąka, tel. 695 377 722, e-mail: a.maka@geovita.pl Wizja lokalna będzie mogła być umówiona w terminach opisanych w załączniku nr 1
8. Oferent musi oświadczyć, iż zapoznał się ze wszystkimi udostępnionymi materiałami przetargowymi oraz znany jest mu zakres prac, będący przedmiotem zamówienia.

Załącznik nr 3 – Wymagania Formalne

9. Oferent musi oświadczyć, iż w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca musi oświadczyć, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przedmiotowego postępowania prowadzonego przez Geovita S.A.
11. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
12. Wymaga się, aby Oferent zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Oferentów w postępowaniu przetargowym. Oferent ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty i koncepcji.
14. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
15. Oferent musi gwarantować wymagany poziom jakości wykonania przedmiotu oferty poprzez posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
16. Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków w pierwszym etapie postępowania, Oferent musi złożyć „Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu ofertowym” – Załącznik nr 9 do ogłoszenia o przetargu.
17. Zamawiający może wezwać Oferenta, którego oferta została najwyżej oceniona lub innych Oferentów zakwalifikowanych do dalszej części postępowania, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń, pełnomocnictw lub dokumentów potwierdzających spełnienie wymienionych powyżej warunków, w szczególności:
 - a. kserokopie odpowiednich dokumentów wskazujących, że Oferent posiada wymagane uprawnienia budowlane i inne kwalifikacje;
 - b. referencje i rekomendacje;
 - c. w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopię aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) odpisu z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru albo ewidencji w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej oraz statusu jednostki;
 - d. oryginał pełnomocnictwa - w sytuacji działania przez pełnomocnika;
 - e. polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 200 000 zł (suma ubezpieczenia).

Załącznik nr 3 – Wymagania Formalne

21. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Oferent nie posiada wymaganych zdolności, jeśli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Oferenta w inne przedsięwzięcia gospodarcze Oferenta może mieć wpływ na możliwości realizacji przedmiotowego zamówienia.
22. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

Załącznik nr 3 – Wymagania Formalne

B. Podstawa do wykluczenia z udziału w postępowaniu

Wykluczeniu podlega Oferent:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r., poz.243, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, z późniejszymi zmianami),
2. który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
3. który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie A niniejszych Wymaganiach Przetargowych lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
4. który w razie konieczności nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą,
5. w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
7. który z innymi podmiotami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
8. który został wykluczony z postępowania, a jego oferta nie jest rozpatrywana i uznaje się ją za odrzuconą,
9. który nie przedstawił polisy OC, lub nie oświadczył gotowości zawarcia polisy OC, bądź nie zawarł polisy OC w wymaganym terminie.

C. Wymagane dokumenty i oświadczenia

1. Wypełniony i podpisany Formularz oferty stanowiący Załącznik nr 2 do Ogłoszenia

Załącznik nr 3 – Wymagania Formalne

2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i/lub umowy, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych Oferenta.
3. Oświadczenie Oferenta o odbyciu wizji lokalnej . Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do Ogłoszenia
4. Aktualne informacje z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
5. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł netto (słownie: dwieście tysięcy złotych, 00/100 gr netto),

D. Uwagi końcowe:

1. Cenę oferty należy wyliczyć zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i Opiszem Przedmiotu Zamówienia. Wszelkie wartości należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Termin ważności oferty:
 - a. Minimalny okres w którym Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą wynosi 60 dni
 - b. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert; do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami, aukcji elektronicznej; zmiany zasad; unieważnienia postępowania; odstąpienia od niego lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu, bez podania przyczyn.
6. Zamawiający zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w niniejszym postępowaniu jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów na zawarcie umowy, wynikających z odrębnych regulacji obowiązujących u Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy. Płatność w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy.
8. Przedmiot zamówienia Wykonawca musi wykonać zgodnie z warunkami założonymi w niniejszym Ogłoszeniu wraz z załącznikami.

Identyfikator postępowania:

GEOVITA-1P-10-2022

Załącznik nr 3 – Wymagania Formalne