

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Geovita S.A. z siedzibą w Jadwisinie gm. Serock (05-140), przy ul. Ogrodowa 31,
www.geovita.pl

II. Przedmiot zamówienia

1. Sporządzenie ekspertyzy technicznej dotyczącej Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Krynicy Zdroju w zakresie:
 - a) ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem pozytywnej Opinii Państwowej Straży Pożarnej
 - b) w zakresie budowlanym dotyczącym budynku i budowli na terenie Obiektu
2. Sporządzenie ekspertyzy technicznej dotyczącej Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Złockiem w zakresie:
 - a) ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem pozytywnej Opinii Państwowej Straży Pożarnej
 - b) w zakresie budowlanym dotyczącym budynku i budowli na terenie Obiektu

III. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania dokumentacji określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 6) i uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień do:

- Etap I - 31.12.2022 (Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnieniu jej z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru powołanym przez Zamawiającego)
- Etap II - 31.01.2022 (Uzgodnienie z Małopolskim Komendantem Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Krakowie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej)
- Etap III - 01.12.2022 (Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanej oraz uzgodnieniu jej z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru powołanym przez Zamawiającego)
- Etap IV - 20.12.2022 (Wykonanie dokumentacji kosztorysowej w oparciu o ekspertyzę budowlaną z Etapu III)

IV. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawca określi cenę netto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe wynagrodzenie jest kwotą ostateczną i obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie Wykonawcy w czterech transzach wypłacanych oddzielnie dla każdego zadania inwestycyjnego :

- I transza płatna po podpisaniu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru bez uwag Etapu I - 35% wynagrodzenia umownego
- II transza płatna po wykonaniu Etapu II - 15 % wynagrodzenia umownego
- III transza płatna po podpisaniu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru bez uwag Etapu III - 35% wynagrodzenia umownego
- IV transza płatna po wykonaniu Etapu IV - 15 % wynagrodzenia umownego

3. Termin płatności faktury: 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu Zamówienia.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci spełniający następujące warunki:

- 1) Oferent musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do ogłoszenia
- 2) Oferent nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia
- 3) Oferent musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, o które Oferent może zostać poproszony w przypadku wyboru jego oferty. Oferent nie jest zobowiązany na etapie postępowania składania powyżej wymienionych dokumentów

VI. Sposób przeprowadzenia postępowania i wyłonienia najkorzystniejszej oferty

1. Oferenci zobowiązani są do złożenia oferty składającej się z części formalnej zawierającej Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik nr 2 do Ogłoszenia wraz z wymaganymi załącznikami
2. Część formalna zostanie poddana analizie przez Komisję Przetargową. Komisja oceni kompletność oferty pod względem formalnym, oraz oceni czy złożone dokumenty spełniają wszystkie wymagania postawione we wszystkich załącznikach do Ogłoszenia o Przetargu.
3. Z Oferentem, który w ocenie Komisji Przetargowej złożył najkorzystniejszą Ofertę i który spełnił wszystkie wymagania, zostanie podpisana Umowa na wykonanie przedmiotu Zamówienia.

VII. Kryteria oceny ofert

Cena - 100%

VIII. Wymogi oferty

1. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę i tylko w jednym egzemplarzu

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych. Oferty wariantowe będą składane jako opcja do oferty głównej.
4. Termin ważności oferty (związania ofertą) wynosi 60 dni
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert
6. Oferta powinna posiadać komplet wymaganych załączników.
7. Do oferty powinna zostać dołączona koncepcja aranżacji wnętrz wybranych pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego wraz z szacunkowym kosztorysem realizacji projektowanej inwestycji,
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz być czytelna
9. Ofertę należy złożyć na Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
10. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w oryginale lub w formie kserokopii. Dokumenty nie będące oryginałami muszą posiadać poświadczenie zgodności z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania spółki w niniejszym postępowaniu przetargowym w KRS, CEIDG lub pełnomocnictwie
11. Jeżeli cena oferty jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi zasadne wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich pozostałych złożonych ofert, kompletnych, przyjętych przez Zamawiającego i przygotowanych zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający może odrzucić ofertę, uznając ją za rażąco niską.
12. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz Oferenta.
14. Cenę oferty należy wyliczyć zgodnie z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i pozostałymi załącznikami do Ogłoszenia. Wszelkie wartości należy podać do dwóch miejsc po przecinku
15. Oferta wspólna;
W przypadku składania ofert przez konsorcja złożone z dwu lub więcej firm muszą być spełnione łącznie wszystkie poniższe warunki:
 - a) wskazanie podmiotów tworzących konsorcjum (pełna nazwa i adres siedziby);
 - b) określenie celu wspólnych działań jako: złożenie oferty wspólnej oraz wspólne zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - c) wskazanie zakresu obowiązków i działań każdego z uczestników konsorcjum przy realizacji zamówienia.
 - d) czas trwania konsorcjum nie może być krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia;
 - e) wskazanie, który z partnerów konsorcjum wyznaczony jest jako wiodący (lider), upoważnienie do pełnienia takiej funkcji winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów i załączone do oferty;
 - f) zakaz zmiany uczestników konsorcjum;

- g) oferta winna być podpisana przez upoważnionych partnerów konsorcjum, lider konsorcjum winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu, dotyczy to także płatności.
- h) oferta składana przez konsorcjum winna zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt. X
- i) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).
- j) wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np.: „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.
- k) pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- l) przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą co najmniej:
 - zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - czas obowiązywania umowy nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania rękojmi.

IX. Sposób i termin składania ofert

- 1) **Termin składania ofert – 31.10.2022 do godz. 15.00**
- 2) Sposób składania ofert :

Oferty należy składać **do dnia 31.10.2022r. do godz.15.00** na adres Geovita S.A. z siedzibą w Jadwisinie gm. Serock (05-140), przy ul. Ogrodowa 31,

w zamkniętej kopercie opisanej:

Oferta w przetargu na wykonanie ekspertyz dla CZUiR Złockie oraz CZUiR Krynica – Zdrój.

Nie otwierać przed: 01.11.2022

X. Udzielanie wyjaśnień do postępowania i udostępnianie nieruchomości na wizję lokalną

- 1. Oferent nie może samodzielnie wprowadzać zmian do Specyfikacji i jej załączników. Ewentualne błędy lub braki ujawnione w udostępnionej dokumentacji itp., Oferent ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu. do dnia 21.10.2022 do godziny 14.00 za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@geovita.pl
- 2. Zamawiający lub wskazany przez niego Przedstawiciel będzie miał obowiązek udzielenia wyjaśnień do treści przekazanych materiałów przetargowych, jeśli wniosek o ich udzielenie wpłynie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@geovita.pl do dnia 26.10.2022 do godziny 14:00

3. Zamawiający umieści na stronie internetowej <http://www.geovita.pl/przetargi> treść pytań, które mogą być istotne dla przygotowania ofert przez pozostałych Oferentów, wraz z udzieloną odpowiedzią i bez wskazania autora pytań.
4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, najpóźniej 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść przekazanych materiałów przetargowych oraz przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku Zamawiający umieści na stronie internetowej <http://www.geovita.pl/przetargi> informację o wprowadzonych zmianach w materiałach przetargowych, w szczególności poda zakres zmian oraz, w razie konieczności wskaże nowy termin zadawania pytań i składania ofert.
5. Zamawiający przewiduje możliwość umówienia wizji lokalnej na terenie Obiektach w Krynicy – Zdrój i Złockie w terminach 17-21.10.2022 W celu umówienia wizji lokalnej należy skontaktować się z p. Andrzej Mąka, tel. 695 377 722, e-mail: a.maka@geovita.pl

XI. Warunki przyjęcia oferty oraz zawarcia umowy

1. Zamawiający dokona analizy i oceny złożonych ofert według kryteriów, określonych w pkt. VIII powyżej. Po dokonaniu oceny złożonych ofert i ewentualnych negocjacjach, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej i wystosuje zaproszenie do wybranego Oferenta do zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami. Negocjacje mają charakter poufny i są prowadzone w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wszystkich Oferentów. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach, chyba że w wyniku negocjacji Zamawiający rozszerzył przedmiot zamówienia lub zmienił warunki przetargu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania zapisów zawartych we wzorze umowy, pod warunkiem, że ewentualna zmiana we wzorze nie będzie miała związku z kryteriami oceny ofert.
4. Zamawiający informuje, że warunkiem zawarcia umowy z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w niniejszym postępowaniu przetargowym oraz spełnił wszystkie wymagania formalne, jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów na zawarcie Umowy (zgody korporacyjnej)
5. Zamawiający informuje, że umowa zawarta będzie według projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do Ogłoszenia o przetargu.
6. W przypadku stwierdzenia złej jakości wykonania przedmiotu zamówienia oraz nie usunięcia stwierdzonych wad wykonanego przedmiotu zamówienia w wyznaczonym, możliwym do wykonania terminie, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy oraz do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XII. Informacje dodatkowe

1. Sporządzenie dokumentacji należy do obowiązków Wykonawcy. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach na papierze, w edytowalnej wersji elektronicznej w formacie dwg oraz pdf.
2. Wszelkie koszty związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień leżą po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający w razie potrzeby upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz innymi właściwymi organami w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej zapytania.
4. Oferent zobowiązany jest zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy, tzn. zapoznać się z terenem i przedmiotem prac oraz ze wszystkimi szczegółami mającymi wpływ na kształt, zawartość i cenę jego oferty (ujęcie wszystkich potencjalnych kosztów wykonania prac). Zamawiający nie będzie uznawał żadnych roszczeń wynikających z kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek jego niedopatrzenia w powyższej mierze, na co Oferent wyraża zgodę.
5. Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego
6. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego
7. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Wykonawcę nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
8. Przedmiot zamówienia Oferent musi wykonać zgodnie z warunkami założonymi w niniejszych materiałach przetargowych wraz z Załącznikami.
9. Wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy leżą po stronie Wykonawcy.