

Regulamin określający warunki postępowania

1. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie kawiarni ogólnodostępnej na terenie CKiR Geovita w Łądku Zdroju.
Media opomiarowane oddzielnie: instalacja elektryczna.
Wyposażenie: - załącznik nr 4.
Sprzęt i wyposażenie zostanie przekazane protokolarnie w dniu podpisania umowy.
Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzony przedmiot dzierżawy.
Czas prowadzenia działalności kawiarni: otwarcie najpóźniej od godz. 14:00, zamknięcie – dni powszednie godz. 22:00, soboty, niedziele i święta – godz. 23:00. Dni zamknięcia lokalu – wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego.
Dzierżawca oświadcza, że nie będzie organizował w dzierżawionym lokalu imprez równoległych do organizowanych przez Wydierżawiającego typu: Sylwester, Andrzejkki. Itp.
UWAGA: w przypadku organizowania przez CKiR Geovita imprez okolicznościowych czas otwarcia będzie przedłużony do zakończenia imprezy.
Za nieprzestrzeganie postanowień określających czas prowadzenia działalności Dzierżawca będzie ponosił kary umowne w wysokości 500,00 zł. za każde naruszenie.
Zakres prowadzonej działalności – mała gastronomia (napoje alkoholowe i bezalkoholowe).
Dodatkowe obowiązki ciążące na Dzierżawcy:
 - regulowanie należności za pobraną energię elektryczną - rozliczane co trzy miesiące – do 10 dnia następnego miesiąca.
 - utrzymanie na bieżąco (po każdorazowym zamknięciu lokalu) porządku wewnątrz jak i wokół dzierżawionego terenu (kawiarnia i taras) w promieniu 5,00m oraz dwóch toalet ogólnodostępnych
 - przestrzeganie przez personel i klientów kawiarni regulaminu CKiR Geovita.
2. Do oferowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.
UWAGA: czynsz dzierżawny nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej
3. W przedmiotowym lokalu możliwe jest tylko i wyłącznie prowadzenie kawiarni zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dzierżawca w ramach zawartej umowy dzierżawy będzie zobowiązany do prowadzenia kawiarni.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia na swój koszt własnego mienia zgromadzonego w przedmiocie umowy.
5. Dzierżawca winien dokonać na własny koszt sprzątnięcia pomieszczeń, bieżących napraw i konserwacji wydierżawionego pomieszczenia oraz zainstalowanych w nim urządzeń.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do wpłacenia na rzecz CKiR Geovita w Łądku zdroju 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł) kaucji jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu odszkodowania za zniszczenie lokalu bądź sprzętu ponad jego normalne zużycie oraz zabezpieczenia wszelkich należności finansowych wynikających z umowy. Kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy nie później niż w terminie 14 dni od dnia zwrócenia lokalu Wydierżawiającemu, po potrąceniu ewentualnych należności.
7. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od: rozpoczęcie

01.12.2017r. zakończenie 31.01.2019r ., a jej podpisanie nastąpi w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz Wydierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy dzierżawcy.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia j podpisania Umowy, oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc co do obowiązku opuszczenia terenu z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia Wydierżawiającego do odstąpienia od umowy po upływie tego terminu.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej i przedstawienia Wydierżawiającemu stosownego zaświadczenia w terminie 20 dni od daty zawarcia niniejszej umowy- chyba że już posiada stosowny dokument w dniu złożenia oferty.
11. Oferta : zgodnie z załącznikiem nr 1 - dzierżawca złożyć może tylko jedną ofertę, oferta nie podlega uzupełnieniom i zmianom pod rygorem odrzucenia.
12. Oferta winna być złożona w CKiR Geovita w terminie do dnia 27.11.2017 do godz. 10:00 w zamkniętej kopercie. – Na kopercie należy umieścić napis : „Oferta na dzierżawę lokalu kawiarni CKiR Geovita w Łądku Zdroju”, imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę i siedzibę oferenta.
13. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną poinformowani w terminie 2 dni od daty zamknięcia przetargu. Kryterium oceny najkorzystniejszy bilans ceny (najwyższa cena).
14. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
15. Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek z ofert.
16. Wzór umowy, jaką Wydierżawiający zamierza zawrzeć z Dzierżawcą, stanowi załącznik nr 2.
17. Dokumenty i oświadczenia stanowiące załączniki do oferty lub są w niej zawarte :
 - opis proponowanej działalności kawiarni w planowanym okresie dzierżawy,
 - oświadczenie o przyjęciu warunków umowy dzierżawy,
 - oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, posiadaniu wiedzy i doświadczenia w przedmiotowej branży, dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji zadania, o sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zadania.